



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

MES-RES: Medidas para o aumento da eficiência energética a nível municipal - Saragoça -

Spain

(project supported by SAVE)

Promoção de diversas medidas de economia de energia no âmbito do planeamento urbano. As actividades desenvolvidas centraram-se no processo de planeamento, nas melhorias técnicas e em critérios que deverão ser introduzidos através de medidas compulsórias ou incentivos económicos para a eficiência energética.

| Grupos Alvo | Sector | Domínio |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Autoridades Locais / Municípios - Empresas de Serviços de Energia | <ul style="list-style-type: none"> - Edifícios (incluindo edifícios municipais) | <ul style="list-style-type: none"> - Gestão da Procura de Energia - Etiquetagem - Informação |

ANÁLISE

CONTEXTO

O projecto está baseado no pressuposto que o sector residencial sector é responsável por 40% do consumo de energia primária na Europa, com as correspondentes consequências económicas e ambientais que lhe estão associadas. Parte da consideração da importância da informação existente no domínio da eficiência energética em edifícios, do crescente interesse em espaços urbanos mais ecológicos inseridos no quadro do planeamento nacional e internacional e do destaque atribuído às actividades locais no âmbito do desenvolvimento sustentável.

Está estruturado para atingir os seguintes objectivos:

- Identificar os momentos chave e as actividades para a intervenção municipal no processo de desenvolvimento que visa o reforço da consideração pela eficiência energética.
- Definir possíveis vias para a acção municipal.
- Testar os resultados do processo de análise.
- Disseminar os resultados alcançados, que poderão servir como guia inspirador para autoridades locais pró-activas e como uma ferramenta para promover a construção de edifícios mais eficientes do ponto de vista energético e menos poluentes, melhorando, ao mesmo tempo, o conforto dos seus utilizadores.

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

A iniciativa estava estruturada como uma acção de colaboração entre consultores, arquitectos, engenheiros experientes e as administrações municipais para explorar as possibilidades que estes têm de adoptar critérios de eficiência energética no âmbito do planeamento do território e da regulação do mercado de desenvolvimento imobiliário.

A abordagem proposta, baseada na recolha de informação e no desenvolvimento de esquemas apropriados, foi realizada pelo coordenador do projecto que projectou um concebeu um quadro metodológico descritor do processo de desenvolvimento dos terrenos urbanos. Este quadro pretende definir termos de referência, áreas-chave de investigação e, desta forma, dar relevo à realização de comparações durante o período de execução do projecto. Foram definidas as seguintes tarefas:

1. Descrição do processo de desenvolvimento dos terrenos urbanos.
2. Identificação, análise e desenvolvimento de pontos chave técnicos/arquitectónicos.
3. Identificação, análise e desenvolvimento de pontos chave fiscais/financeiros.
4. Análise económica de cenários.
5. Aplicação nas cidades de Saragoça, Bolonha e Leicester.
6. Conclusões e recomendações.
7. Gestão e disseminação do projecto.

CUSTOS E BENEFÍCIOS

Em Espanha, a implementação do projecto consistiu em duas acções principais, em execução, desde 2000, na cidade de Saragoça e que incluíam a:

- Construção de mais de 2.000 novas casas denominadas "Parque Goya Residence" com alta performance energética baseada num plano específico de desenvolvimento urbano.

- Revisão do Plano Desenvolvimento Geral existente. O âmbito de aplicação dos aspectos técnicos e financeiros do Mes-Res está definido e envolve o Departamento de Planeamento do Município.

Estas acções foram planeadas para um período alargado de tempo (entre 1996 e 2000) para fazer face aos itens de eficiência energética no quadro de uma abordagem de planeamento integrada e multidisciplinar e cobrem aspectos como o desenho adequado das ruas (para uma orientação otimizada dos edifícios), o respeito pelas distâncias mínimas entre edifícios, percentagens de superfície envidraçada de acordo com a orientação da fachada, recomendações sobre níveis de isolamento e ampla implementação de técnicas de arrefecimento passivo.

As medidas financeiras e fiscais foram igualmente um ponto crucial que foi tido em consideração, complementando uma efectiva aplicação de todas as acções mencionadas: estas foram orientadas para promover descontos nos impostos e reduções nos impostos devidos pelas empresas de construção. Dependendo do tipo de edifícios e das tecnologias/técnicas adoptadas, as economias de energia foram estimadas como sendo superiores a 60%.

PARCEIROS / PARCERIAS

PRINCIPAIS DESTINATÁRIOS

Os principais destinatários deste projecto foram as cidades europeias nele envolvidas: Saragoça em Espanha, Bolonha em Itália e Leicester no Reino Unido, para além de outras organizações tal como abaixo indicado.

Pode-se constatar que o projecto aglutinou os interessantes e efectivos esforços de diferentes parceiros actuando nas áreas política, académica e tecnológica:

- Institut Cerdá (Espanha): Coordenador do projecto e líder do mesmo em Espanha.
- Geohabitat (Espanha)
- Universidade de Saragoça (Espanha)
- Softech (Itália): Coordenador do projecto em Itália
- Município de Bolonha (Itália)
- De Monfort University (Reino Unido): Coordenador do projecto no Reino Unido.
- Leicester City Council (Reino Unido)

COMUNICAÇÃO, ESTRUTURAS E REDES

O principal sistema de comunicação foi estabelecido a nível da gestão do projecto e também a nível local entre os responsáveis pela administração pública e as empresas de consultoria/engenharia envolvidas no projecto. Esta comunicação foi crucial no sentido de garantir a correcta aplicação das várias medidas que estavam a ser estudadas e propostas.

RECOMENDAÇÕES

A segunda fase do “Residencial Parque Goya” incorporou, de forma compulsória, os princípios de eficiência energética do MES-RES, mas os critérios de desenvolvimento urbano sustentável foram incluídos apenas como recomendações voluntárias. As razões para esta limitação estão relacionadas com a vontade de manter a coerência entre as fases 1 e 2, a impossibilidade de assegurar custos extra razoáveis para a implementação de certas tecnologias e a falta de técnicos especialistas em técnicas de protecção ambiental e reciclagem.

Relativamente à aplicação no longo prazo dos critérios MES-RES, verifica-se que tal está a acontecer no caso dos planos de ordenamento urbano estratégicos, como por exemplo o Plano Geral de Ordenamento Urbano de Saragoça (PGOU). No entanto, perfilam-se desafios para o futuro e que terão de ser respondidos, desafios estes associados à introdução plena destas medidas no plano acima mencionado. Em Espanha, o município foi incentivado a realizar acções a dois níveis do processo de planeamento:

- Planos Gerais ou Estruturais
- Planos de Desenvolvimento Local

Em ambos os níveis, podem ser introduzidas medidas compulsórias e/ou voluntárias, com ou sem incentivos financeiros, e MES RES tentou sistematizá-las num esquema de procedimento comum.

As medidas e a intervenção técnica deverão incluir:

- Distribuição de ruas, orientação e tipologia dos lotes de terreno e distâncias mínimas entre edifícios e alturas máximas destes.

- Níveis de isolamento e de área envidraçada.

- Área mínima de elementos solar passivos orientados a sul.

- Garantia mínima da performance de instalações solares térmicas.

- Incorporação de sistemas solares colectivos para a produção de AQS e de painéis PV para a produção de electricidade.

- Inclusão de outros aspectos ambientais nos projectos de planeamento urbano e de construção.

Em ligação com as medidas financeiras, existem dois aspectos fundamentais a realçar:

- Os incentivos financeiros e subsídios locais são um mecanismo de apoio efectivo para uma mais ampla adopção de boas práticas de eficiência energética na construção de edifícios. Estes não representam necessariamente um custo maior para os municípios e podem ser construídos sem provisão orçamental, o que constitui uma solução para a principal objecção dos promotores imobiliários, isto é, os custos extra associados à utilização de soluções não convencionais nos edifícios.

- A obtenção deste tipo de incentivo requer trabalho específico do município interessado.

PARA MAIS INFORMAÇÃO

Name organisation **INSTITUT CERDÀ**
:
Phone number : **+ 34 93 280 23 23**
E-mail : **institut.cerda@icerda.es**
Website : **http://www.icerda.es**

Name organisation **HABITAT Energía y Medio Ambiente, S.L.**
:
Phone number : **+ 34 950 55 33 66**
E-mail : **info@geohabitat.es**
Website : **http://www.geohatitat.es**

INFORMAÇÃO ÚTIL

ESTE CASO FOI ELABORADO POR

Organisation : **IDAE** E-mail : **lblanco@idae.es** Internet : **http://www.idae.es** Published : **2/1/2003**

back to top ▲

Penelope Project Good Practice Database
© Energie-Cités 2001 - 2002 / [Webmaster](#)

