



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe

Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

MES-RES: MEDIDAS MUNICIPALES PARA PROMOVER EL AHORRO ENERGÉTICO -

Zaragoza - Spain

(project supported by SAVE)

Se ha promovido un conjunto de medidas para ahorrar energía en la ordenación urbana. Las tareas se han centrado en el proceso de planificación, en mejoras y criterios técnicos que pueden ser introducidos a través de medidas obligatorias o incentivos económicos para la eficiencia energética.

Grupos objetivo	Sector	Field
<ul style="list-style-type: none"> - Autoridades locales - Compañías energéticas de servicio público 	<ul style="list-style-type: none"> - Edificios (incluyendo fincas municipales) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gestión de la Demanda - Etiquetado - Información

ANÁLISIS

CONTEXTO

El proyecto está basado en la asunción de que el sector residencial es responsable del 40% del consumo de energía primaria en Europa, con las relevantes consecuencias económicas y medioambientales que de ello se derivan. Parte de la consideración de la importancia de la información existente en el campo del uso racional de la energía en edificios, el interés creciente en una mayor conciencia de lo ambiental en los asentamientos urbanos dentro de los contextos de planificación nacional e internacional y el énfasis en lo local para conseguir un desarrollo sostenible.

Se estructuró para conseguir los siguientes objetivos:

- Identificar los momentos y actividades clave para la actuación municipal en el proceso de desarrollo, para fomentar o reforzar la consideración de la eficiencia energética.
- Definir las posibles vías para la actuación municipal.
- Examinar los resultados del proceso de análisis.
- Difundir los logros conseguidos para que sirvan de inspiración a las autoridades y como una herramienta para promover la construcción generalizada de edificios que consuman energía de forma menos intensiva y que sean menos contaminantes, mejorando a la vez la comodidad de los usuarios.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La iniciativa se estructuró como una acción de colaboración entre consultores experimentados, arquitectos, ingenieros y administraciones municipales para explorar las posibilidades que tienen estas últimas para aplicar los criterios de eficiencia energética en sus actuaciones en materia de planificación territorial y de regulación del mercado inmobiliario.

El enfoque de trabajo, basado en la recopilación de información y en el desarrollo de fórmulas apropiadas, se ha llevado a cabo a través del coordinador del proyecto para desarrollar un marco metodológico que describa el proceso de desarrollo territorial urbano.

Este marco pretende definir los términos de referencia, las áreas clave de investigación y, en este sentido, incrementar la posibilidad de comparación a lo largo del proyecto. Las tareas definidas han sido:

1. Descripción del proceso de desarrollo territorial urbano.
2. Identificación, análisis y desarrollo de aspectos clave técnicos y arquitectónicos.
3. Identificación, análisis y desarrollo de aspectos clave fiscales y financieros.
4. Análisis económico de los escenarios.
5. Aplicación en las ciudades de Zaragoza, Bologna y Leicester.
6. Conclusiones y recomendaciones.
7. Gestión del proyecto y difusión.

COSTES Y BENEFICIOS

En el caso de España, como resultado de la aplicación de las diferentes fases antes señaladas, se desarrollaron en el año 2000 dos actuaciones principales en la ciudad de Zaragoza:

- La construcción, basada en un plan urbano específicamente desarrollado para tal fin, de unas 2.000 nuevas viviendas, con un alto nivel de eficiencia energética, denominadas "Parque Residencial Goya".
- Revisión del Plan General de Desarrollo existente. Hay un campo de acción para la aplicación de los aspectos técnicos y financieros de MES-RES, involucrando al Departamento de Planificación Pública del Ayuntamiento.

Estas acciones se planificaron por un período de tiempo más largo (entre 1996 y 2000), para hacer frente a los temas de la eficiencia energética dentro de un enfoque de planificación integrado y multidisciplinar y están dirigidas a aspectos como: el entramado urbano (para una orientación optimizada de los edificios), respetar la distancia mínima entre edificios, porcentajes de superficie acristalada de acuerdo con la orientación de la fachada, recomendaciones sobre los niveles mínimos de aislamiento y amplia implantación de técnicas pasivas de refrigeración.

Un aspecto esencial tomado en cuenta ha sido las medidas fiscales y financieras complementarias a una aplicación efectiva de todas las actuaciones mencionadas; éstas estaban orientadas a promover descuentos de tipo inmobiliario y a reducir la cantidad debida al impuesto en trabajos de construcción.

Se estimaron ahorros energéticos de hasta el 60%, variables en función del tipo de edificio y de las tecnologías/técnicas adoptadas.

PARTENARIADOS

PRINCIPALES IMPLICADOS

Los principales implicados en este proyecto a nivel europeo han sido las ciudades involucradas en el proyecto: Zaragoza en España, municipio de Bologna en Italia y Leicester en el Reino Unido, así como otros organismos que se detallan a continuación.

Como se puede comprobar, el proyecto aglutina un interesante y eficaz esfuerzo conjunto de diversos socios de los ámbitos político, universitario y tecnológico:

- Institut Cerdá(España): Coordinador del Proyecto y líder del trabajo en España.
- Geohabitat (España)
- Universidad de Zaragoza (España)
- Softech (Italia: Coordinador del trabajo en Italia)
- Ayuntamiento de Bologna (Italia)
- Universidad de Monfort (Reino Unido): Coordinador del trabajo en el Reino Unido.
- Ayuntamiento de Leicester.

ESTRUCTURAS Y REDES DE COMUNICACIÓN

El principal sistema de comunicación se estableció a través de la gestión del proyecto y a nivel local entre la Administración Pública y los consultores / ingenieros que llevaron a cabo el proyecto. Esta comunicación fue crucial para garantizar una correcta aplicación de las diferentes medidas que se habían estudiado y aplicado.

RECOMENDACIONES

La segunda fase del “Parque Residencial Goya” ha incorporado, de forma obligatoria, principios relativos a ahorro energético provenientes del MES-RES, pero solamente ha incluido los criterios más generales de desarrollo urbano sostenible como recomendaciones voluntarias. Las razones que motivan esta limitación incluyen la voluntad de mantener una coherencia entre las fases 1 y 2, la imposibilidad de asegurar costes adicionales razonables para la puesta en práctica de ciertas tecnologías y la escasez de profesionales especializados en técnicas de protección ambiental de reciclaje.

En cuanto a la aplicación de los criterios MES-RES a largo plazo, cabe resaltar que éstos se están implantando en planes estratégicos urbanos, como el Plan General Urbano de Zaragoza (PGOU), y que todavía existen retos que se superarán al introducir la totalidad de estas medidas en el mencionado Plan, que todavía se encuentra en período de aprobación.

En España, el ayuntamiento fue animado a emprender iniciativas para realizar actuaciones en los dos niveles del proceso de planificación:

- Planes Generales o Estructurales.
- Planes de Desarrollo Local.

Es posible introducir medidas obligatorias y/o voluntarias a ambos niveles con o sin incentivos financieros y MES-RES ha intentado sistematizar esto en un procedimiento común.

Las medidas técnicas y las intervenciones deberían incluir:

- Distribución de calles, orientación y topología del trazado del terreno y distancias mínimas entre las alturas máximas de los edificios.
- Niveles estandarizados de aislamiento y acristalamiento.
- Área mínima de los elementos solares pasivos con orientación sur.
- Funcionamiento mínimo garantizado de las instalaciones térmicas solares.
- Incorporación de sistemas solares colectivos para la producción de agua doméstica caliente y paneles solares fotovoltaicos para la producción de electricidad.
- Inclusión de otros aspectos ambientales en la planificación urbana y en proyectos de construcción.

Existen dos cuestiones fundamentales que deben ser resaltadas en términos de medidas financieras:

- Los incentivos financieros, subvenciones o bonificaciones de carácter local, suponen un mecanismo de apoyo eficaz para lograr la adopción, más generalizada, de la práctica de ahorro energético en la construcción de edificios. No tienen por qué representar necesariamente una pérdida en los ingresos del ayuntamiento y pueden ser implementados sin prever una partida presupuestaria específica y, por tanto, hacer frente a la principal objeción de los promotores inmobiliarios, que es el coste adicional ocasionado por la adopción de soluciones constructivas no estandarizadas.
- La incorporación de este tipo de incentivos requiere un trabajo específico por parte del ayuntamiento interesado.

PARA MÁS INFORMACIÓN

Name organisation [INSTITUT CERDÀ](#)

:

Phone number : [+ 34 93 280 23 23](#)

E-mail : institut.cerda@icerda.es

Website : <http://www.icerda.es>

Name organisation [HABITAT Energía y Medio](#)

: [Ambiente, S.L.](#)

Phone number : [+ 34 950 55 33 66](#)

E-mail : info@geohabitat.es

Website : <http://www.geohabitat.es>

INFORMACIÓN PRÁCTICA

EL CASO HA SIDO PREPARADO POR

Organisation : [IDAE](#) E-mail : lblanco@idae.es Internet : <http://www.idae.es> Published : 2/1/2003

[back to top](#) ▲

Penelope Project Good Practice Database

© Energie-Cités 2001 - 2002 / [Webmaster](#)

