



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Standardy rodowiskowe w budownictwie wielorodzinnym - **Wiede** - **Austria**

"Model wiede ski": Wzrost standard w jako ciowych i zr wnowa onego rozwoju w budownictwie wielorodzinnym dzi ki konkursowi o pozyskanie subwencji ze rodk w publicznych.

Grupy docelowe	sektor	Zakres
<ul style="list-style-type: none"> - W adze lokalne - W adze regionalne - Lokalni konsumenci 	<ul style="list-style-type: none"> - Budownictwo (w tym Komunalne) 	<ul style="list-style-type: none"> - O E (Odnawialne r d a Energii) - DSM (Zarz dzanie stron popytow) - Monitorowanie & Zarz dzanie

ANALIZA

PODSTAWY MODELU WIEDE SKIEGO

Budownictwo w Austrii, a w szczeg lno ci w Wiedniu, traktowane jest jako sektor o du ym znaczeniu politycznym. Budownictwo komunalne jak r wnie rewitalizacja istniej cych kompleks w mieszkalnych finansowane ze rodk w publicznych, s od lat priorytetami dla w adz samorz dowych regionalnych i lokalnych. Ka dego roku dzi ki pozyskanym subwencjom ze rodk w publicznych oddawanych jest do u ytku oko o 6000 mieszka , co stanowi 90% nowo wybudowanej powierzchni mieszkalnej w Wiedniu.

Od roku 1995 w Wiedniu stosowany jest nowy system przyznawania subwencji lokalnemu sektori mieszkaniowemu. Aby uzyska publiczne srodki na finansowanie projektu ka dy developer budownictwa komunalnego musi wzi udzia w konkursie jako ci . Tego rodzaju polityka zaowocowa a ca kowit rewolucj w budownictwie komunalnym i znacznie podnios a jako realizowanych projekt w budowlanych. Zasadniczym celem nowego podej cia by o podniesienie standard w rodowiskowych, warunk w ycia i efektywno ci ekonomicznej budownictwa wielorodzinnego.

OG LNE KRYTERIA OCENY

Jury sk adaj ce si z grupy ekspert w, reprezentant w sektora budowlanego oraz administracji ocenia zg oszone projekty budowlane i dokonuje wyboru najlepszego/najlepszych projekt w do realizacji. Waga kryterium rodowiskowego to 1/3 sumy wag wszystkich kryteri w. Ponadto oceniaj cy bior pod uwag obszary oceny, ka dy sk adaj cy si z 4 g wnych kategorii ocen oraz wi cej ni 50 podkryteri w, cz z nich przedstawiona jest poni ej:

1. planowanie i architektura

- jako zagospodarowania
- funkcjonalno , warunki ycia i pracy
- architektura i plan urbanistyczny

2. ekonomia

- koszty budowy
- koszty dla u ytkownika
- relacja koszt w do jako ci
- kontrakty przyjazne dla konsument w

3. ekologia

- rodzaj zastosowanych urz dze : dostarczaj cych i wykorzystuj cych energi , wod i odprowadzaj cych cieki
- ekologia w budownictwie: zastosowane materia y, fizyczna charakterystyka i jako materia w (komfort cieplny, wentylacja)
- jako rodowiska wewn trznego budynku, ekspozycja na wiat o s oneczne, o wietlenie, toksyny
- ekologia urbanistyczna (podej cie ekosystemowe), architektura krajobrazu, otwarte i zielone tereny.

RACHUNEK ZYSK W I STRAT

Od roku 1995 ponad 170 projekt w zosta o ocenionych w konkursach organizowanych na du skal , ponad 250 przez grup ekspert w. W sumie ponad 55 000 jednostek mieszkalnych zosta o poddanych ocenie. W jej wyniku nieco wi cej ni 25 000 mieszka by o rekomendownych przez jury do realizacji. Projekty te otrzyma y finansowanie ze rodk w publicznych. Obecnie projekty znajduj si w r nych fazach zaawansowania prac: od mieszka ju wybudowanych do b d cych w fazie ko cowego planowania. Ca kowite dofinansowanie do zarekomendowanych projekt w wynosi oko o 3 miliard w euro.

Najwa niejsze wyniki osi gni te dzi ki nowemu podej ciu obejmuj :

- przygotowanie konkursu na szerok skal oraz ustanowienie nowych standard w budownictwa komunalnego w Wiedniu
- znacz n popraw standard w rodowiskowych nowych budynk w
- uzyskanie dzi ki wprowadzeniu konkursu dynamicznej poprawy jako ci: obecnie aby projekt by pozytywnie oceniony musi spe nia znacznie wy sze standardy jako ci ni projekty rozpocz te w zesz ym roku.
- obni enie o 10% ca kowitych koszt w wykonania pomimo poprawy standard w ekologicznych i architektonicznych
- wzrost dodatkowych koszty poniesione celem podniesienia standard w rodowiskowych waha y si od 22 do 110 euro/m² (przy srednich kosztach realizacji wzros y z 1000 do 1150 euro/m²)
- dodatkow kwot wydatkowan na ochron rodowiska naturalnego od roku 1996 - 180 milion w euro
- rozw j rynku innowacji w budownictwie w zwi zku z zapotrzebowaniem na wy sze standardy nowe wykonanie oraz nowe technologie rodowiskowe.

WSP LPRACA

Grup docelow tego przedsi wzi cia stanowi sektor mieszkaniowy oraz deweloperzy. O tego czasu w pierwszej kolejno ci inwestorzy a nie architekci musz dba o wysok jako . Mechanizmem wiod cym jest konkurs developer w ubiegaj cych si o rodki publiczne:

- konkurs bezpo redni na terenach rozwinietych, gdzie najlepsze projekty s wybierane przez interdyscyplinarne jury (stanowi one oko o 1/4 liczby przedsiwzi zrealizowanych w ka dym roku)
- konkursy dodatkowe bed ce ocen pojedynczych projekt w przez grup ekspert w maj cych te same uprawnienia co jury (stanowi one oko o 3/4 liczby przedsiwzi zrealizowanych w ka dym roku)

REKOMENDACJE

NAJWA NIEJSZE DZIA ANIA PLANOWANE W PRZYSZ O CI: MODERNIZACJA

W rednio-okresowej perspektywie planuje si stopniowe przej cie od budowania nowych budynk w mieszkaniowych do modernizacji tych, kt re juz istniej . w zwi zku z tym od oko o dw ch lat kryteria ekologiczne zaczynaj odgrywa przy ocenie coraz wa niejsz rol .

NAJWA NIEJSZE S STRUKTURALNE INNOWACJE

Tam gdzie rezultaty tak zwanego "sposobu wiede skiego" s ju widoczne mo na wyci gn c wniosok, i wa niejsze i bardziej zr wnowa one od lepszego planowania i wy szych standard w rodowiskowych s innowacje strukturalne wspieraj ce ten Model. Najwa niesze z nich to:

- jako tworzona przez inteligencj : dobre planowanie i standardy srodowiskowe s rezultatem zintegrowanego rozwoju i planowania projektu.
- obecny rozw j by impulsem dla zr wnowa onego rozwoju ekonomicznego wiede skiego regionu
- innowacyjne budownictwo i rynek mieszkaniowy s g wnym wska nikiem modernizacji gospodarki regionalnej
- wspieranie budownictwa mieszkaniowego w przysz o ci: zast pienie masowego poparcia przez poparcie jako ciowe i ulepszenie struktur
- w "wiede skim konkursie jako ci" sie wiedzy, umiejetno ci, zdolno ci ekonomicznej oraz odpowiedzialno ci spo ecznej przeplata sie na r nych poziomach powinny byc rozpowszechniane szeroko, aby sta y si naturalnym sk adnikiem filozofii w sektorze mieszkaniowym.
- nowy rozw j i znajomo rzeczy musz by szeroko rozpowszechniane aby sta si naturalnym sk adnikiem filozofii w sektorze mieszkaniowym

ABY WIEDZIEC WIECEJ

Name organisation [raum & kommunikation](#)

:

Phone number : [+43 \(1\) 786 65 59](tel:+4317866559)

E-mail : korab@raum-komm.at

Website : <http://www.raum-komm.at/>

przydatne informacje

PRZYKŁAD TEN BYŁ REALIZOWANY PRZEZ

Organisation	Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency (E.V.A.)	E-mail	eva@eva.ac.at	Internet	http://www.eva.ac.at/	Published	24/7/2002
:	:	:	:	:	:	:	:

[back to top](#) ▲

Penelope Project Good Practice Database
© Energie-Cit s 2001 - 2002 / [Webmaster](#)

