



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Standards ambientali per la costruzione di grandi insediamenti abitativi - Vienna - Austria

Il "Modello Viennese": incremento degli standards di qualità e sostenibilità nel settore abitativo tramite gara per l'ottenimento di sussidi pubblici

Gruppi ai quali è indirizzata la azione	Settore	Campo
<ul style="list-style-type: none"> - Autorità locali - Autorità regionali - Utenti domestici 	<ul style="list-style-type: none"> - Edifici (include le proprietà pubbliche) 	<ul style="list-style-type: none"> - Fonti di energia rinnovabili - Gestione della domanda energetica - Controllo e gestione

ANALISI

QUADRO DEL MODELLO VIENNESE

In Austria, il settore abitativo rappresenta tradizionalmente un punto forte della politica, soprattutto a Vienna. Perciò, il finanziamento pubblico del settore case popolari (applicato a nuove costruzioni o a costruzioni da rinnovare) è un argomento chiave nella politica statale e federale. Infatti ogni anno progetti per nuove case comprendenti circa 6.000 appartamenti - circa il 90% del volume annuale di costruzione di nuovi appartamenti a Vienna - ricevono sussidi pubblici. Dal 1995 la città di Vienna ha adottato un nuovo metodo di concessione di finanziamenti per il settore delle case popolari. I realizzatori di progetti di case popolari devono prendere parte a gare di qualità al fine di ricevere i sussidi pubblici. Questo quadro politico rappresenta una sfida per una rivoluzione strutturale nel settore delle case popolari ed un notevole aumento della qualità dei progetti. L'obiettivo principale è stato quello di aumentare gli standards ambientali, le condizioni di vita e l'efficienza economica nelle costruzioni di alto volume, in edifici residenziali a più piani.

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE

La giuria, il gruppo di esperti, i gestori dei progetti e gli esperti scientifici, i rappresentanti del settore abitativo e gli attori chiave dell'amministrazione, valutano tutti i progetti residenziali che confidano nel finanziamento pubblico e selezionano i migliori progetti da realizzare. Il peso dei criteri ambientali contribuisce di circa 1/3 nella selezione. Vi sono campi di valutazione che presentano quattro principali categorie di valutazione e più di 50 criteri di scelta, e in particolare:

PROGETTAZIONE E ARCHITETTURA - qualità dello sviluppo - funzionalità, condizioni di vita e di lavoro - architettura, progetto urbano

ECONOMIA - costi di costruzione - costi per gli utenti - relazione costo/qualità - contratti di facile comprensione per i consumatori

ECOLOGIA - Costruzione e tecnologia: consumi energetici, fornitura di energia, acqua/acqua di scarico, concetti di gestione delle strumentazioni - ecologia delle costruzioni, materiali da costruzione, caratteristiche fisiche e qualitative dei materiali (comfort termico, ventilazione, ecc) - qualità dei luoghi interni, esposizione al sole, illuminazione, tossicità per l'uomo - ecologia urbana (approccio ecosistemico), architettura del paesaggio, spazi aperti e spazi verdi.

COSTI E BENEFICI

A partire dal 1995 più di 170 progetti sono stati valutati in competizioni su larga scala, più di 250 progetti da un gruppo di esperti, in totale sono stati valutati 55.000 appartamenti. I progetti che hanno totalizzato più di 25.000 unità abitative ricevono la raccomandazione per essere realizzati e ricevere sussidi pubblici. I progetti sono in fase di realizzazione o in stato di programmazione finale. Il volume totale dei progetti raccomandati riceve approssimamente 3 miliardi di Euro. I risultati generali del progetto viennese sono: competizione su vasta scala instaurando e stabilendo nuovi standard comuni di qualità per tutto il settore delle costruzioni residenziali viennesi -

Gli standards di qualità ambientale dei nuovi edifici sono aumentati in modo significativo.

La competizione ha portato ad un incremento dinamico della qualità: oggi i progetti per essere valutati positivamente devono avere standards più alti comparati ai progetti iniziati un anno fa.

I costi totali di costruzione sono diminuiti di più del 10% nonostante i migliori standards ambientali e le migliorate qualità progettuali ed architettoniche.

- I costi aggiuntivi per i provvedimenti ecologici ammontano da 22 a 110 Euro per m² netti di area (dove i costi netti medi di costruzione ammontano approssimativamente da 1.000 fino a 1.150 Euro per m²)

- Gli investimenti extra totali per provvedimenti ambientali dal 1996 ad oggi ammontano a più di 180 milioni di Euro.

- il potenziale innovativo della regione ha avuto una spinta notevole soprattutto per quanto riguarda la promozione di più alti standards di progettazione e nuove tecnologie di costruzione ed ambientali.

PARTNER

I gruppi-obiettivo sono il settore abitativo e i realizzatori, per tale motivo gli investitori erano costretti innanzitutto a pensare alla qualità e non agli architetti e ai progettisti. Il meccanismo di qualità trainante è rappresentato dalla sfida dei realizzatori per l'ottenimento di sussidi pubblici, da:

a) una competizione diretta per aree di sviluppo a larga scala, dove i progetti in competizione migliori sono selezionati da una giuria interdisciplinare (circa 1/4 del volume annuale di costruzione),

b) competizione indiretta attraverso la valutazione di singoli progetti da parte di un gruppo di esperti di pari livello della giuria (circa 3/4 del volume di costruzione)

RACCOMANDAZIONI

L'AZIONE PRINCIPALE PER IL FUTURO: L'ADATTAMENTO DI CIO' CHE GIA' ESISTE

Nella prospettiva di medio termine l'enfasi nella costruzione delle case sarà probabilmente spostata sempre di più dalla costruzione di nuove case residenziali a un adattamento ambientale di ciò che esiste già (retrofitting). Da circa due anni i criteri ecologici sono considerati sempre più quando vengono perseguiti progetti di retrofitting.

LE INNOVAZIONI STRUTTURALI SONO LE PIU' IMPORTANTI

I risultati del cosiddetto "Modello Viennese" stanno diventando sempre più completi per i seguenti motivi:

- Ancor più dei pur gratificanti miglioramenti della progettazione e degli standards ambientali hanno contribuito al modello Viennese in maniera più importante le innovazioni strutturali:
 - la qualità è data dall'informazione: un'alta qualità di progettazione e sviluppo è il risultato di un progetto integrato di sviluppo e programmazione.
 - L'attuale sviluppo dà impulso per progressi sostenibili dell'economia nella regione di Vienna
 - Un commercio delle costruzioni e delle abitazioni innovativo è uno dei principali fattori di modernizzazione della economia della regione
 - il sistema di sussidi per la costruzione delle case di domani: lontano dalla produzione di massa, rimpiazzandola con la promozione della qualità e di miglioramenti strutturali.
- Nel modello viennese di competizioni di qualità sta formandosi a vari livelli una rete di conoscenze, esperienze, potere economico e responsabilità sociale
- Nuovi sviluppi e nuove esigenze di competenza devono essere diffuse ampiamente in modo che esse possano divenire una componente naturale della filosofia nel campo delle abitazioni.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Name organisation [raum & kommunikation](#)

:

Phone number : [+43 \(1\) 786 65 59](tel:+4317866559)

E-mail : korab@raum-komm.at

Website : <http://www.raum-komm.at/>

informazioni utili

QUESTO CASO E' STATO REALIZZATO DA

Organisation	Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency (E.V.A.)	E-mail	eva@eva.ac.at	Internet	http://www.eva.ac.at/	Published	24/7/2002
:		:		:		:	

[back to top](#) ▲

Penelope Project Good Practice Database
© Energie-Cités 2001 - 2002 / [Webmaster](#)



