



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Comasarea contractelor pentru energie in comunitatile mici - Styria - Austria

Contractarea activitatilor energetice pentru cladiri cu costuri de energie mici este neatractiva pentru companiile de servicii energetice si in acelasi timp un efort important pentru comunitatea insasi. Comasand cladiri din cateva comunitati intr-o procedura de licitatie comuna se constituie o oportunitate pentru a depasi aceste obstacole.

Grupuri tinta	Sector	Domeniu
- Autoritate locala - Persoane de decizie	- Cladiri(inclusiv proprietate municipala)	- Finantare cu a treia parte - Contractare

ANALIZA

INTRODUCERE

Sectorul cladirilor, incluzand si cladirile publice, inca prezinta un potential considerabil pentru reducerea consumului de energie. Contractarea activitatilor energetice ar putea fi o solutie pentru reducerea costurilor cu energia.

Cladirile administrate de municipalitati sunt in multe cazuri mici. Din acest motiv costul anual de referinta al energiei pentru incalzirea locuintelor si pentru consumul electric nu corespunde nevoilor unei companii de servicii energetice (ESCO) in contextul unui proiect de contractare a activitatilor energetice.

In cazul in care cladirile administrate de mai multe municipalitati sunt grupate intr-un singur proiect, va fi posibil ca sa se atinga un volum al proiectului care sa devina atractiv din punctul de vedere al unei companii ESCO.

PROIECTUL

In cadrul proiectului au fost formate doua cereri de oferte in grup . Grupurile de cladiri din mai multe municipalitati au fost unificate in aceste doua cereri de oferte in grup in cadrul unei singure licitatii. Garantia pentru reducerea costului energiei se refera la un grup de cladiri municipale. Daca economiile de costuri energetice obtinute in prezent pentru un grup de cladiri nu ating valoarea garantata, acest lucru poate fi obtinut prin economii suplimentare obtinute in alta cladire din interiorul aceluasi grup.

Invitatie la licitatie de grup in Styria de sus a fost facuta pentru cladirile din doua municipalitati. In cazul grupului estic din Styria numarul municipalitatilor a fost de trei. In total au fost incluse in proiect 21 de cladiri. Lucrarile pregatitoare au inceput in 1999, proiectul insusi a fost terminat in 2001, contractul de economisire a energiei fiind pe 12 ani.

COSTURI SI BENEFICII

REZULTATE

- A fost posibil sa se atraga interesul a catorva companii ESCO pentru cladiri mai mici cu costuri energetice scazute datorita gruparii mai multor cladiri pentru a crea o masa critica.
- Invitatie la pachetul de licitatie a redus costurile proprietarilor de cladiri la cele de pregatire in comparatie cu proiectele individuale de contractare a activitatilor energetice.
- Costurile cu energia au putut fi reduse intr-un grup cu 15% si in celalalt cu 44% fara investitii prea mari din partea municipalitatilor. ESCO garanteaza obtinerea economiilor pentru perioada contractata de 12 ani.
- Economii de costuri cu energia se coreleaza cu o reducere a emisiilor.

UN EXEMPLU: SCOALA MARKT HARTMANNDORF

Cladirea scolara Markt Hartmannndorf adaposteste doua scoli. Astfel costurile incalzirii si energiei electrice au fost de 21.800 Euro. Masurile pentru aceasta cladire au fost deja implementate de catre ESCO: instalarea unui reglaj nou al incalzirii cu reglare din fiecare camera si detectare automata a geamurilor deschise si iluminat eficient. Aceste masuri vor reduce costurile energetice cu circa 25%.



SCOALA MARKT HARTMANNDORF

PARTNERSHIP

Proiectul a fost initiat de Ministerul federal pentru mediu. Managementul proiectului pentru procesul tehnic si organizatoric a fost incredintat Agentiei austriece de energie E.V.A. Aceasta a subcontractat agentia de energie din Styria ca partener local.

Municipalitatile din Styria de sus Irdning si St.Gallen ca si cele estice Anger, Gnas, si Markt Hartmannndorf au firmizat grupuri de cladiri pentru procedura de licitatie comuna.

Pentru ambele grupuri oferta cea mai buna a fost a companiei ESCO Conness, situata in Fernitz/Styria.

RECOMANDARI

OBSTACOLE SI PROBLEME

Tinta initiala a proiectului a fost sa dovedeasca ca este posibil sa se utilizeze contractarea activitatilor energetice pentru un grup de cladiri din mai multe municipalitati. Era de asteptat sa se intampine bariere pentru care trebuiau gasite solutii.

In timpul discutiilor cu acele municipalitati care s-au aratat interesate, s-a observat ca nici una nu era interesata sa participe intr-un proiect cu un grup de cladiri din mai multe municipalitati mai ales din cauza ca masurile de economisire a energiei in cladirile din o alta municipalitate trebuiau finantate de catre economiile la costurile energetice obtinute in cladirile proprii. Aceasta teama a fost mai puternica decat perspectiva unei oferte mai atractive datorate unui volum de proiect mai mare.

Prin urmare proiectul a trebuit sa fie regandit: in locul unui grup format din cladiri apartinand mai multor municipalitati au fost alcatuite doua grupuri de invitatie la licitatie : grupuri de cladiri din mai multe municipalitati au fost adunate intr-o cerere de oferta, dar ESCO a semnat contracte separate cu fiecare municipalitate.

Scopul initial de a include 10 pana la 20 de municipalitati cu 40 la 80 de cladiri nu a putut fi atins la primul pas. In acelasi timp, totusi, cateva alte municipalitati din Styria si-au anuntat interesul sa ia parte in urmatoarea faza a proiectului. Se asteapta ca obiectivele initial referitoare la numarul municipalitatilor si al cladirilor sa fie atinse intr-una din urmatoarele runde de cereri de oferte.

De asemenea, proiectul a identificat o lipsa generala de sprijin calificat si independent pentru proprietarii cladirilor pentru pregatirea proiectului de contractare a activitatilor energetice. Din acest motiv E.V.A. a initiat actiuni de continuare/urmare a proiectului in Salzburg si in Tyrol cu scopul transferarii know how-ului la nivel local.

DETALII SUPLIMENTARE

Name organisation [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency - E.V.A.](#)

Phone number : +43 - 1 - 586 15 24

E-mail : freund@eva.ac.at

Website : <http://www.eva.ac.at/>

Name organisation [Landesenergieverein Steiermark](#)

Phone number : +43 316 877-3389

E-mail : office@lev.at

Website : <http://www.lev.at/>

INFORMATII UTILE

List of Internet sites

Project Homepage / <http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm>

Supporting documents and comments for the tendering procedure (only in German language). /

<http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm>

Energy Performance Contracting for Small and Medium-Sized Municipalities: Guidelines for Success (in English or German) /

<http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm>

ACEST STUDIU DE CAZ A FOST REALIZAT DE

Organisation [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency \(E.V.A.\)](#)

E-mail eva@eva.ac.at

Internet <http://www.eva.ac.at/>

Published [24/7/2002](#)

[back to top](#) ▲

Penelope Project Good Practice Database

© Energie-Cit s 2001 - 2002 / [Webmaster](#)

