



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Agregação dos Contratos de Serviços de Energia em pequenas Comunidades - Styria - Austria

A aplicação do sistema Energy Performance Contracting (EPC) a edifícios com baixos consumos energéticos é pouco atractivo para as empresas de serviços de energia, representando igualmente um esforço muito significativo para a comunidade envolvida. Uma forma de se ultrapassar estas barreiras passa pela agregação dos edifícios de várias comunidades, o que permite a adopção de procedimentos comuns no processo de concurso.

Grupos Alvo	Sector	Domínio
- Autoridades Locais / Municípios - Decisores	- Edifícios (incluindo edifícios municipais)	- Financiamento por Terceiros - Contratação

ANÁLISE

INTRODUÇÃO

O sector dos edifícios, incluindo os edifícios públicos, detêm ainda um considerável potencial no que se refere à redução dos consumos de energia, a qual poderá ser alcançada por recurso ao sistema EPC.

Os edifícios municipais, em muitos casos, são de pequena dimensão. Por esse motivo, os custos anuais associados ao consumo de energia para aquecimento e de energia eléctrica não satisfazem as exigências das empresas de serviços de energia (ESCO) no quadro de um projecto lucrativo em que se verifica a aplicação do sistema EPC.

Caso esses edifícios pertençam a vários municípios e estejam agregados num único projecto, então este já terá uma dimensão que, do ponto de vista da ESCO, o torna lucrativo.

O PROJECTO

No quadro do projecto foram lançados dois convites à apresentação de propostas agregadas, tendo sido associadas a estes, conjuntos de edifícios de vários municípios no âmbito de um concurso único. A garantia relativa à redução dos custos de energia refere-se a um conjunto de edifícios de um município. Se as economias de energia efectivamente alcançadas para este conjunto não estiver de acordo com o definido no valor previamente garantido, então poderão ser feitos ajustes através de economias adicionais obtidas num outro edifício pertencente ao mesmo conjunto.

CUSTOS E BENEFÍCIOS

RESULTADOS

- foi possível captar o interesse de diversas ESCOs para edifícios de pequena dimensão com baixos custos energéticos graças a associação de vários edifícios que assim criaram uma “massa crítica”.
- convite à apresentação de propostas agregadas permitiu reduzir os custos de preparação para os proprietários dos edifícios em comparação com os projectos individuais de aplicação do sistema EPC.
- os custos de energia podem ser diminuídos em 15% num conjunto de edifícios e em 44% noutro conjunto sem serem necessários investimentos significativos por parte dos municípios. A ESCO garante a obtenção das economias de energia para o período contratual de 12 anos.
- às economias de energia geradas correspondem uma redução das emissões poluentes.

O EXEMPLO DA SCHOOL MARKT HARTMANNSDORF

O edifício escolar Markt Hartmannsdorf abriga duas escolas e tem um custo associado ao consumo de energia térmica (para aquecimento) e de energia eléctrica de 21.800 Euro. As medidas recomendadas para este edifício e já implementadas pela ESCO consistiram na instalação de um novo sistema de controlo do aquecimento com ajustamento simples por sala e detecção automática de janelas abertas e de um sistema de iluminação eficiente. Estas medidas reduzirão em 25% os custos de energia.



PARCEIROS / PARCERIAS

O projecto foi iniciado pelo Ministério austríaco do Ambiente e a EVA (Agência de Energia da Áustria) foi escolhida como responsável pela respectiva gestão técnica e organizacional. Como parceiro local, a EVA subcontratou a agência de energia de Styria. Os municípios de Irtding e St. Gallen pertencentes a upper Styrian, bem como os municípios de Anger, Gnas and Markt Hartmannsdorf da eastern Styrian indicaram os conjuntos de edifícios a incluir no processo de apresentação comum da proposta.

Para ambos os conjuntos, a oferta da ESCO Conness, situada em Fernitz/Styria, foi seleccionada como a melhor.

RECOMENDAÇÕES

BARREIRAS E PROBLEMAS

O objectivo inicial deste projecto foi o de demonstrar que era possível aplicar o sistema EPC a um grupo de edifícios de diversos municípios, embora com a consciência de que haveria obstáculos para os quais se teriam de encontrar as respectivas soluções.

No decorrer das discussões com os municípios que manifestaram interesse em participar, constatou-se que os mesmos não estavam predispostos a envolver-se num projecto que englobasse edifícios de outros municípios. Esta recusa baseou-se no facto do município A não aceitar que o financiamento das medidas de economias de energia em determinado edifício pertencente ao município B pudesse ser assegurado através da redução dos custos de energia alcançadas nos seus próprios edifícios. Este receio sobrepôs-se a perspectiva de uma oferta de serviços mais vantajosa associada a um projecto de maior dimensão.

Por esse motivo, o projecto teve de ser redimensionado: em vez de um grupo de edifícios de diversos municípios e de dois convites à apresentação de propostas, foram constituídos grupos de edifícios de diversos municípios os quais foram englobados num único convite para a apresentação de propostas. No entanto, o contrato com a ESCO foi celebrado de forma separada por cada município.

O objectivo inicial de agrupar 10 a 20 municípios com 40 ou 80 edifícios não foi assim alcançado. Entretanto, em compensação, vários outros municípios de Styria anunciaram o seu interesse em participar na próxima edição do projecto, o que abre boas perspectivas para que aqueles objectivos sejam atingidos, tanto em número de município como de edifícios.

O projecto revelou igualmente a ausência de apoio qualificado e independente aos proprietários dos edifícios na preparação de um projecto contrato de EPC. Por esse motivo, a EVA realizou acções de seguimento em Salzburg e no Tyrol visando a transferência de know-how para os parceiros locais.

PARA MAIS INFORMAÇÃO

Name organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency - E.V.A.](#)

Phone number : +43 - 1 - 586 15 24

E-mail : freund@eva.ac.at

Website : <http://www.eva.ac.at/>

Name organisation: [Landesenergieverein Steiermark](#)

Phone number : +43 316 877-3389

E-mail : office@lev.at

Website : <http://www.lev.at/>

INFORMAÇÃO ÚTIL

List of Internet sites

Project Homepage / <http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm>

Supporting documents and comments for the tendering procedure (only in German language) /

<http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm>

Energy Performance Contracting for Small and Medium-Sized Municipalities: Guidelines for Success (in English or German) /

<http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm>

ESTE CASO FOI ELABORADO POR

Organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency \(E.V.A.\)](#)

E-mail: eva@eva.ac.at

Internet: <http://www.eva.ac.at/>

Published: 24/7/2002

[back to top](#) ▲

