



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations  
through dissemination Partnerships in Europe  
Best Actions for Collaboration in Countries  
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

## Umowa o efekt energetyczny w małych społecznościach - Styria - Germany

Umowy o efekt energetyczny dla budynków z niewielkimi kosztami energii są raczej nieatrakcyjne dla firm typu ESCO, jak również stanowi duże wyzwanie dla samych społeczności. Umowa o budownictwo w znajdujących się na terenach należących do różnych miejscowości w ramach zwykłej procedury przetargowej daje możliwość przezwyciężenia tych przeciwności.

| Grupy docelowe  | sektor  | Zakres   |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Władze lokalne</li> <li>- Osoby podejmujące decyzje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budownictwo (w tym Komunalne)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finansowanie przez Trzeci Stronę</li> <li>- Umowy zarządzania wykorzystaniem energii</li> </ul> |

### ANALIZA

#### WPROWADZENIE

Sektor budownictwa, włączając w to budynki publiczne, wciąż charakteryzuje się znacznym potencjałem redukcji zużycia energii. Umowa o efekt energetyczny powinna być rozwiązaniem pozwalającym na redukcję kosztów w energii. Budynki administrowane przez władze miasta są w wielu przypadkach nieduże. Z tego powodu odpowiadające im roczne koszty energii wykorzystywanej do ogrzewania pomieszczeń oraz do ich oświetlenia nie spełniają wymagań stawianych przez firmy typu ESCO w kontekście korzystnych umów o efekt energetyczny. W przypadku, kiedy budynki zarządzane przez władze różnych miast zostają włączone do jednego projektu, istnieje osiągnięcie takiego jego rozmiaru, który byłby korzystny z punktu widzenia firm ESCO.

W ramach projektu przygotowano dwa zaproszenia do składania ofert na realizację prac modernizacyjnych. Zespoły budynków w należących do władz różnych miejscowości zostały połączone w ramach tych dwóch zaproszeń przetargowych przygotowanych w ramach tego samego przetargu. Gwarancja redukcji kosztów w energii odnosi się do zespołu budynków w należących do władz różnych miejscowości. Jeżeli oszczędność wydatków na energię osiągnięta obecnie przez zespół budynków w nie osiągnie gwarantowanej wartości, może to zostać uzupełnione przez inny budynek w ramach tego samego zespołu. Zaproszenie do składania ofert na realizację prac modernizacyjnych w górnej Styrii dotyczyło budynków w należących do władz dwóch miejscowości. W przypadku zespołu utworzonego we wschodniej Styrii budynki należały do władz trzech miejscowości. Projekt obejmował 21 budynków. prace przygotowawcze rozpoczęły się w 1999 roku, sam projekt zakończył się w 2001 roku, umowy o efekt energetyczny obejmują 12 lat.

### RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

## REZULTATY

- Zainteresowanie kilku firm typu ESCO małymi budynkami o stosunkowo niewielkich wydatkach ponoszonych na energię poprzez tworzenie zespołów w budynkach dla których inwestycja staje się korzystna,
- Tworzenie zespołów w budynkach redukuje koszty ponoszone przez właścicieli w porównaniu z przygotowaniem indywidualnych umów o efekt energetyczny
- Koszty energii mogłyby być zredukowane w jednym zespole budynków o 15% w drugim o 44% bez znaczących inwestycji ze strony władz miejscowości.
- Firma ESCO gwarantuje osiągnięcie oszczędności przy kontraktach trwających 12 lat
- Oszczędność kosztów w energii jest powiązana z redukcją emisji.

## PRZYKŁAD: SZKOŁA MARKT HARTMANNSDORF

W szkolnym budynku Markt Hartmannsdorf znajdują się dwie szkoły. Dotychczas koszty ogrzewania oraz użycia energii elektrycznej wynosiły 21 800 euro. Do działań przeprowadzonych w tym budynku przez firmę ESCO należały: instalacja nowego systemu kontroli ogrzewania dostosowanego do pojedynczych pomieszczeń, automatycznego wykrywania otwartych okien oraz efektywnego energetycznie oświetlenia. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na redukcję kosztów w energii o około 25%.



SZKOŁA MARKT HARTMANNSDORF

## WSPÓŁPRACA

Projekt został zainicjowany przez Austriackie Federalne Ministerstwo ds. Środowiska. Zarządzanie projektem pod względem technicznym i organizacyjnym zostało przekazane Austriackiej Agencji Energetycznej E.V.A. E.V.A. włączyła do projektu agencję energetyczną regionu Styria jako lokalnego partnera. Władze miejscowości leżących w regionie: Irtding, St. Gallen, Anger, Gnas i Markt Hartmannsdorf przygotowały zespoły budynków do procedury przetargowej. Dla obu zespołów w ofertę złożyła firma ESCO Conness, mieszcząca się w Fernitz/Styria okazała się najlepsza.

## REKOMENDACJE

## PRZECIWNOCI I PROBLEMY

Początkowym celem projektu było pokazanie, ile możliwe wykorzystanie umów o efekt energetyczny w przypadku zespołu budynków w należących do władz kilku miejscowości. Oczekiwano, że przy realizacji projektu uda się znaleźć rozwiązania dla pojawiających się problemów. W czasie rozmów z władzami miejscowości, które wcześniej zgłosiły chęć udziału okazało się, że nie są one zainteresowane wzięciem udziału w projekcie dotyczącym zespołu budynków w należących do władz kilku miejscowości - głównie ze względu na fakt, że działania zmierzające do oszczędności energii prowadzone w budynku należącym do władz jednej miejscowości, miałyby być finansowane z oszczędności kosztów w energii uzyskanych w budynku należącym do innej. Obawy były większe niż perspektywa bardziej korzystnej oferty wynikającej z większych rozmiarów projektu. W związku z tym projekt został zmieniony. Zamiast jednego zespołu budynków w należących do władz różnych miejscowości stworzono dwa zespoły budynków w przedstawione w ramach jednej procedury przetargowej. Jednak firma ESCO zawierała kontrakt z każdymi władzami osobno. Początkowy cel włączenia do projektu od 10 do 20 różnych miejscowości posiadających od 40 do 80 budynków w nie mógł być osiągnięty. W międzyczasie jednak kilka innych miejscowości regionu Styria zgłosiło chęć udziału w następnej edycji projektu. W związku z tym przewiduje się, że początkowy cel odnośnie liczby miejscowości i budynków w biorących udział w projekcie będzie mógł być osiągnięty w ramach następnej rundy.

Projekt pokazał również brak wykwalifikowanego i niezależnego wsparcia dla właścicieli budynków w przygotowaniu projektu w oparciu o umowę o efekt energetyczny. Z tego powodu E.V.A. zainicjowała kolejne działania w regionach Salzburg i Tyrol, których celem jest przekazanie lokalnym partnerom zdobytej wiedzy.

## ABY WIEDZIEC WIECEJ

Name organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency - E.V.A.](#)

Phone number : +43 - 1 - 586 15 24

E-mail : [freund@eva.ac.at](mailto:freund@eva.ac.at)

Website : <http://www.eva.ac.at/>

Name organisation: [Landesenergieverein Steiermark](#)

Phone number : +43 316 877-3389

E-mail : [office@lev.at](mailto:office@lev.at)

Website : <http://www.lev.at/>

## przydatne informacje

List of Internet sites

[Project Homepage / http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm](http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm)

[Supporting documents and comments for the tendering procedure \(only in German language\). /](http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm)

<http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm>

[Energy Performance Contracting for Small and Medium-Sized Municipalities: Guidelines for Success \(in English or German\) /](http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm)

<http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm>

## PRZYKŁAD TEN BYŁ REALIZOWANY PRZEZ

Organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency \(E.V.A.\)](#)

E-mail: [eva@eva.ac.at](mailto:eva@eva.ac.at)

Internet: <http://www.eva.ac.at/>

Published: 24/7/2002

[back to top](#) ▲

