



penelope • bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Aggregazione di contratti di energia in piccole comunità - **Stiria - Austria**

Il sistema di contratti per prestazioni energetiche in edifici a bassi costi di energia è poco attraente per le società di servizi energetici e presenta un notevole sforzo per la comunità stessa. L'aggregazione di edifici di numerose comunità per una procedura di gara di appalto comune rappresenta un'opportunità per superare tali ostacoli

Gruppi ai quali è indirizzata la azione	Settore	Campo
<ul style="list-style-type: none"> - Autorità locali - Decisori 	<ul style="list-style-type: none"> - Edifici (incluse le proprietà pubbliche) 	<ul style="list-style-type: none"> - Finanziamento di terze parti - Aspetti contrattuali

ANALISI

INTRODUZIONE

Il settore delle costruzioni, inclusi gli edifici pubblici, presenta ancora un considerevole potenziale per ridurre i consumi energetici. Il sistema di contratti di prestazioni energetiche potrebbe rappresentare una soluzione per ridurre i costi energetici. Gli edifici amministrati dai comuni in molti casi sono piccoli. Per tale ragione i costi energetici annuali per il riscaldamento e per i consumi elettrici non sono di interesse per le esigenze delle Società di Servizi Energetici (ESCO) a paragone con un progetto più remunerativo di prestazioni energetiche. Nel caso in cui gli edifici amministrati da diversi comuni si riuniscono in un unico progetto, dovrebbe essere possibile raggiungere un volume di progetto economicamente vantaggioso dal punto di vista di una ESCO.

IL PROGETTO

Nell'ambito del progetto sono stati effettuati due "raggruppamenti di richieste di offerta". I raggruppamenti degli edifici di diversi comuni sono stati accorpati all'interno di questi due "raggruppamenti di richieste di offerta" in un'unica richiesta. Il costo dell'energia garantito si riferisce ad un raggruppamento di edifici municipali. Se i risparmi dei costi energetici di fatto conseguiti per un raggruppamento di edifici non eguagliano il valore garantito, ciò può essere ottenuto tramite risparmi aggiuntivi conseguiti in un altro edificio con lo stesso raggruppamento di edifici. La "richiesta di offerta per il raggruppamento" nell'alta Stiria è stata effettuata con edifici di due comuni. Nel caso della Stiria orientale il numero di comuni ammontava a tre. Sono stati inclusi nel progetto 21 edifici in totale. I lavori preparatori sono partiti nel 1999, il progetto è finito nel 2001, il periodo contrattuale di risparmio energetico è di 12 anni.

COSTI E BENEFICI

RISULTATI

- E' stato possibile attirare l'attenzione di numerose ESCO per edifici piuttosto piccoli con costi energetici bassi grazie al raggruppamento di numerosi edifici al fine di costruire una massa critica.
- La "richiesta di offerta di raggruppamento" ha consentito la riduzione dei costi di preparazione da parte dei proprietari degli edifici in confronto alla resa energetica individuale di progetti di contratto.
- I costi energetici potrebbero essere ridotti in un solo raggruppamento del 15% e in un altro del 44% senza notevoli investimenti da parte delle municipalità. L'ESCO garantisce il raggiungimento dei risparmi in un periodo contrattuale di 12 anni.
- I risparmi dei costi energetici comportano anche una riduzione di emissioni.

UN ESEMPIO. LA SCUOLA MARKT HARTMANNSDORF

L'edificio scolastico di Markt Hartmannsdorf ospita due scuole. Fino ad oggi i costi per il riscaldamento e l'elettricità ammontavano a 21.800 Euro. Le misure adottate per questi edifici sono state sempre realizzate tramite ESCO: installazione di un nuovo sistema di controllo del riscaldamento con regolazione nelle singole stanze. Questa misura ridurrà i costi energetici di circa il 25%.



LA SCUOLA MARKT HARTMANNSDORF

PARTNER

Il progetto è stato avviato dal Ministero Federale Austriaco dell'ambiente. La gestione del progetto per il processo tecnico ed organizzativo è stata affidata all'E.V.A., l'Agenzia Austriaca dell'Energia. L'E.V.A. ha sub-contrattato all'agenzia dell'energia della Stiria, in qualità di partner locale. I comuni dell'alta Stiria di Irtdining and St. Gallen e quelli della Stiria orientale di Anger, Gnas e di Markt Hartmannsdorf hanno indicato i raggruppamenti di edifici da includere nelle richieste di partecipazione a gara congiunta. Per entrambi i raggruppamenti l'offerta della ESCO Conness, con sede a Fernitz/Stiria, è stata identificata come la migliore.

RACCOMANDAZIONI

OSTACOLI E PROBLEMI

L'obiettivo iniziale del progetto era di dimostrare che era possibile utilizzare sistemi contrattuali di prestazioni energetiche per un raggruppamento comune di edifici di diverse municipalit . Era previsto che si sarebbero dovute affrontare delle barriere le cui soluzioni avrebbero dovuto essere studiate. Durante le discussioni con le municipalit  che avevano mostrato il loro interesse, era apparso evidente che nessun comune era interessato a prendere parte ad un progetto con un raggruppamento formato da edifici di diversi comuni, soprattutto a causa del fatto che le misure di risparmio energetico in edifici di altri comuni avrebbero potuto essere finanziate grazie ai risparmi dei costi energetici effettuati nel proprio edificio. Tale paura era pi  forte della prospettiva di un'offerta pi  remunerativa dovuta ad un progetto pi  grande. Pertanto   stato necessario riformulare il progetto. Al posto di un solo raggruppamento formato dagli edifici di molti municipi sono state effettuate due "richieste di offerta comuni per raggruppamenti": raggruppamenti di edifici di differenti comuni sono stati uniti in un'unica richiesta di offerta, ma l'ESCO ha avviato un contratto separato con ognuno dei comuni. Gli obiettivi iniziali di includere da 10 a 20 comuni con un numero di edifici da 40 a 80 potrebbero non essere conseguiti nella prima fase. Nel frattempo, tuttavia, molte altre municipalit  della Stiria hanno manifestato il loro interesse a prendere parte ad un successivo progetto. Ci si pu  attendere che gli obiettivi iniziali relativi al numero di comuni e al numero di edifici pu  essere conseguito in una delle successive richieste di offerta. Il progetto ha anche messo in evidenza una mancanza generale di supporto qualificato e indipendente per i proprietari degli edifici per preparare progetti con un sistema di contratto di rendimenti energetici. Per tale ragione l'E.V.A. ha iniziato azioni a seguire a Salisburgo e nel Tirolo con lo scopo di trasferire conoscenze ai partners locali.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Name organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency - E.V.A.](#)

Phone number : [+43 - 1 - 586 15 24](#)

E-mail : freund@eva.ac.at

Website : <http://www.eva.ac.at/>

Name organisation: [Landesenergieverein Steiermark](#)

Phone number : [+43 316 877-3389](#)

E-mail : office@lev.at

Website : <http://www.lev.at/>

informazioni utili

List of Internet sites

[Project Homepage / http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm](http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm)

[Supporting documents and comments for the tendering procedure \(only in German language\). /](http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm)

<http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm>

[Energy Performance Contracting for Small and Medium-Sized Municipalities: Guidelines for Success \(in English or German\) /](http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm)

<http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm>

QUESTO CASO E' STATO REALIZZATO DA

Organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency \(E.V.A.\)](#)

E-mail: eva@eva.ac.at

Internet: <http://www.eva.ac.at/>

Published: [24/7/2002](#)

[back to top](#) ▲

