



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations  
through dissemination Partnerships in Europe  
Best Actions for Collaboration in Countries  
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

## Regroupement de marchés énergétiques dans les petites collectivités - Styrie - Austria

Les entreprises de services énergétiques (ESE) se montrent peu attirées par des contrats de rendement énergétique dans des immeubles consommant peu d'énergie, et les collectivités elles-mêmes ont du mal à passer de tels marchés. La solution pourrait résider dans une procédure commune d'appel d'offres pour un parc immobilier implanté dans plusieurs collectivités.

Cibles	Secteurs	Champs
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Autorités locales</li> <li>- Décideurs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiments (y compris patrimoine municipal)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiers financement</li> <li>- Contracting</li> </ul>

### ANALYSE

#### INTRODUCTION

Le secteur du bâtiment a encore beaucoup à faire pour réduire la consommation d'énergie, y compris dans les immeubles publics. Les contrats de rendement énergétique pourraient permettre de maîtriser ces coûts. Dans bien des cas, les bâtiments gérés par les municipalités sont de petite taille, de sorte que leurs dépenses annuelles de chauffage et d'électricité ne remplissent pas les critères de contrats énergétiques considérés comme lucratifs par les ESE.

En regroupant en un seul projet les immeubles gérés par plusieurs municipalités, les collectivités peuvent parvenir à un volume suffisant et attirer ainsi les ESE.

#### LE PROJET

Dans le cadre du projet, deux appels d'offres groupés ont été lancés par plusieurs municipalités, qui se sont associées pour obtenir un contrat de rendement énergétique sur des « lots » d'immeubles implantés sur leurs territoires respectifs – tout en demandant une garantie contractuelle d'économies d'énergie pour chaque lot, indépendamment des autres, de sorte que si les économies de dépenses d'énergie obtenues dans l'un des immeubles du lot ne correspondent pas à la valeur garantie, elles peuvent être compensées par des économies supplémentaires obtenues dans un autre immeuble appartenant au même lot.

Le premier appel d'offres commun, lancé en haute Styrie, concernait deux immeubles ; pour le second, en Styrie orientale, trois municipalités se sont associées. Au total, le projet a porté sur 21 immeubles. Les travaux préparatoires ont démarré en 1999 et le projet a pris fin en 2001, la durée du contrat d'économies d'énergie conclu étant de douze ans.

### COUTS ET BENEFICES

## LES RESULTATS

- du fait du regroupement de certains immeubles, une masse critique a été atteinte. De ce fait, un certain nombre d'ESE se sont intéressées à des immeubles d'assez petite taille et consommant peu d'énergie
- par rapport à des projets individuels de contrats de rendement énergétique, l'appel d'offres groupé a permis de réduire les frais de préparation pour les propriétaires des immeubles
- la réduction des coûts peut atteindre 15 % dans l'un des parcs immobiliers et 44 % dans l'autre sans que les municipalités aient besoin d'engager de lourds investissements. L'ESE garantit la concrétisation des économies pendant les douze années de contrat
- la diminution des dépenses d'énergie va de pair avec une réduction des émissions

## UN EXEMPLE : LE GROUPE SCOLAIRE DE MARKT HARTMANNSDORF

Le groupe scolaire de Markt Hartmannsdorf abrite en fait deux écoles – à ce jour, les dépenses de chauffage et d'électricité ont atteint 21 800 euros. L'ESE a déjà appliqué les dispositions prises pour ces bâtiments : installation d'un nouveau système de régulation de la température, avec ajustement par salle et détection automatique de fenêtres ouvertes, et éclairage performant d'un point de vue énergétique. Ces dispositions permettront de réduire les dépenses d'énergie d'environ 25 %.



### LE GROUPE SCOLAIRE DE MARKT HARTMANNSDORF

C'est le ministère fédéral de l'Environnement qui est à l'origine du projet. La gestion de son processus technique et organisationnel a été attribuée à l'agence autrichienne pour la maîtrise de l'énergie, l'EVA, qui a passé un contrat de sous-traitance avec l'agence pour la maîtrise de l'énergie de la Styrie, son partenaire local.

Les municipalités d'Irdning et St Gallen, en haute Styrie, ainsi que les parcs immobiliers des municipalités de Gnas, Anger et Markt Hartmannsdorf, en Styrie orientale, ont fourni les lots d'immeubles concernés par la procédure commune d'appel d'offres.

Les deux groupements ont retenu l'offre de l'ESE Conness, implantée à Fernitz, en Styrie.

## PARTENARIAT

---

## RECOMMANDATIONS

---

## LES OBSTACLES ET LES DIFFICULTES

Ce projet avait pour objectif premier de montrer qu'il était possible de passer des contrats de rendement énergétique pour un parc commun d'immeubles implantés dans différentes municipalités. Les initiateurs du projet s'attendaient à rencontrer des obstacles et donc à devoir trouver des solutions pour y remédier.

Au cours des discussions avec les municipalités ayant manifesté leur intérêt, il est apparu qu'aucune d'entre elles ne voulait participer à un projet impliquant des immeubles gérés par différentes municipalités, notamment parce que les dispositions d'économie d'énergie prises dans l'une des municipalités risquaient d'être financées par les économies réalisées dans les immeubles d'une autre municipalité. Cette crainte a pris le pas sur la perspective d'obtenir un contrat plus intéressant de par l'augmentation du volume.

Il a donc fallu repenser le projet : au lieu de constituer un seul parc d'immeubles, deux appels d'offres groupés ont été lancés : les lots d'immeubles des différentes municipalités sont associés dans un seul appel d'offres, mais l'ESE passe un contrat avec chacune des municipalités.

La cible de départ – qui visait l'intégration de 10 à 20 municipalités, représentant 40 à 80 immeubles – n'a pas pu être atteinte pendant la première étape. Cela étant, d'autres municipalités de Styrie ont depuis fait connaître leur intérêt quant à la participation à un prochain cycle de projets. Les cibles initiales quant au nombre de municipalités et d'immeubles devraient être atteintes lors d'une future procédure d'appel d'offres.

Le projet a aussi permis de constater que les propriétaires d'immeubles désireux de passer un contrat de rendement énergétique manquaient cruellement d'un soutien indépendant et de qualité. C'est la raison pour laquelle l'EVA a engagé des actions de suivi à Salzbourg et au Tyrol, pour pouvoir transférer le savoir-faire acquis aux partenaires locaux.

## POUR EN SAVOIR PLUS

Name organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency - E.V.A.](#)

Phone number : +43 - 1 - 586 15 24

E-mail : [freund@eva.ac.at](mailto:freund@eva.ac.at)

Website : <http://www.eva.ac.at/>

Name organisation: [Landesenergieverein Steiermark](#)

Phone number : +43 316 877-3389

E-mail : [office@lev.at](mailto:office@lev.at)

Website : <http://www.lev.at/>

## INFORMATIONS UTILES

List of Internet sites

[Project Homepage / http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm](http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm)

[Supporting documents and comments for the tendering procedure \(only in German language\) /](http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm)

<http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm>

[Energy Performance Contracting for Small and Medium-Sized Municipalities: Guidelines for Success \(in English or German\) /](http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm)

<http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm>

## CETTE FICHE A ETE REALISEE PAR

Organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency \(E.V.A.\)](#)

E-mail: [eva@eva.ac.at](mailto:eva@eva.ac.at)

Internet: <http://www.eva.ac.at/>

Published: 24/7/2002

[back to top](#) ▲

