



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

ASOCIACIÓN PARA UN CONTRATO ENERGÉTICO EN PEQUEÑAS COMUNIDADES

- Styria - Austria

El modelo de contrato de rendimiento energético para edificios con una factura energética reducida es poco atractivo para las empresas de servicios energéticos (ESCOs) y representa un esfuerzo sustancial para la comunidad. La agrupación de edificios de varias comunidades para que presenten una propuesta energética común constituye en estos casos una oportunidad de superar dichos obstáculos.

Grupos objetivo	Sector	Field
- Autoridades locales - Decisores	- Edificios (incluyendo fincas municipales)	- Financiación por terceros - Contratación

ANÁLISIS

INTRODUCCIÓN

En el sector inmobiliario, incluyendo los edificios públicos, donde todavía existe un potencial considerable para reducir el consumo de energía, la fórmula del contrato de rendimiento energético podría constituir una solución apropiada.

En muchos casos, los edificios que gestionan los municipios son pequeños, motivo por el cual su factura energética se reduce a la calefacción y a la electricidad. Estos conceptos no atraen a las empresas de servicios energéticos (ESCOs), que consideran que los contratos que puedan realizar con ellos no son suficientemente beneficiosos.

En esos casos, si los edificios gestionados por varios municipios se agruparan en un mismo proyecto, sería posible alcanzar un volumen lucrativo desde el punto de vista de las ESCOs.

EL PROYECTO

El proyecto contemplaba el diseño de dos "invitaciones de propuesta de agrupación" de edificios de diferentes municipios para que se presentaran conjuntamente dentro de una convocatoria de concurso. En este modelo, la garantía de reducción de la factura energética se calcula para un grupo de edificios municipales. Si el ahorro real de un edificio no alcanza los niveles esperados, puede compensarse con unos ahorros adicionales generados en otro edificio perteneciente a esa misma agrupación.

Las "invitaciones de propuesta de agrupación" en el Norte de Styria están formadas por los edificios de dos municipios. En el caso del Este de Styria, el número de municipios asciende a tres. En total, 21 edificios han sido incluidos en el proyecto. El trabajo preparatorio comenzó en 1999, finalizando en 2001; el contrato de ahorro energético tiene una duración de 12 años.

COSTES Y BENEFICIOS

RESULTADOS

- Fue posible conseguir que varias ESCOs se interesaran en edificios pequeños y con una factura energética limitada, debido a que la unión de varios de ellos les hacía alcanzar "masa crítica".
- Las "invitaciones de propuesta de agrupación" reducen los gastos de preparación para los propietarios, en comparación con el contrato de rendimiento energético individual.
- Fue posible reducir la factura energética de una agrupación en un 15%, y de la otra en un 44%, sin necesidad de realizar inversiones sustanciales por parte de los municipios. Las ESCOs garantizan la consecución del ahorro durante el período contratado de doce años.
- El ahorro de la factura energética también tiene una repercusión positiva en la reducción de emisiones contaminantes.

UN EJEMPLO: COLEGIO MARKT HARTMANNSDORF

El colegio de Markt Hartmannsdorf está formado por dos edificios. Inicialmente, los gastos de calefacción y electricidad ascendían a 21.800 Euros. Las medidas puestas en práctica por parte de la ESCO han sido la instalación de un nuevo controlador para la calefacción con ajuste individual para cada habitación y detección automática de ventanas abiertas, y la utilización de energía para una iluminación eficiente. Con ello se ha conseguido la reducción del gasto energético en torno a un 25 %.



Colegio Markt Hartmannsdorf

PARTENARIADOS

El proyecto lo inició el Ministerio Federal Austríaco de Medio Ambiente. La gestión en términos técnicos y administrativos la realizó E.V.A., la Agencia Austríaca de la Energía. A su vez, E.V.A. subcontrató a la agencia de la energía de Styria como socio local.

Los municipios del Norte de Styria, Irdning y St. Gallen, así como los municipios del Este, Anger, Gnas y Markt Hartmannsdorf promovieron agrupaciones de edificios para realizar una propuesta común.

Para ambas agrupaciones, la oferta de la ESCO "Conness", situada en Fernitz/Styria, fue considerada como la mejor.

RECOMENDACIONES

OBSTACULOS Y PROBLEMAS

El objetivo inicial de este proyecto era demostrar que es posible utilizar el contrato de rendimiento energético para una agrupación común con edificios de varios municipios. Se esperaba que aparecieran problemas que, para solventarlos, tendrían que ser analizados.

Durante las discusiones con los municipios que habían mostrado interés, se comprobó que ninguno quería participar en un proyecto en el que se agrupaban edificios de varios municipios, dado que las medidas de ahorro energético en un edificio podrían financiarse con cargo al ahorro conseguido en los suyos. Este miedo era más fuerte que la perspectiva de una oferta más lucrativa, debido a una mayor extensión del proyecto. Esto motivó un reajuste del proyecto: en lugar de una agrupación formada por edificios de varios municipios se crearon dos "invitaciones de propuesta de agrupación": esto es, si bien las asociaciones comprenden edificios de varios municipios, la ESCO formaliza contratos individuales con cada uno de ellos (el ahorro conseguido en un edificio municipal compensa la potencial falta de ahorro de otro edificio del mismo municipio).

Los objetivos iniciales de implicar de 10 a 20 municipios y de 40 a 80 edificios no se pudieron alcanzar en el primer paso. Al mismo tiempo, sin embargo, otros municipios de Styria fueron anunciando su interés por participar en un proyecto de éxito demostrado. Por ello, se espera el cumplimiento de los objetivos iniciales en alguna de las próximas convocatorias.

El proyecto también identificó una carencia de apoyo cualificado e independiente para que los propietarios de edificios pudieran preparar un proyecto de contrato de rendimiento energético. Por este motivo, E.V.A. emprendió acciones de seguimiento en Salzburg y en el Tyrol al objeto de transferir el "know how" (los métodos y técnicas) adquirido a los socios locales.

PARA MÁS INFORMACIÓN

Name organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency - E.V.A.](#)

Phone number : +43 - 1 - 586 15 24

E-mail : freund@eva.ac.at

Website : <http://www.eva.ac.at/>

Name organisation: [Landesenergieverein Steiermark](#)

Phone number : +43 316 877-3389

E-mail : office@lev.at

Website : <http://www.lev.at/>

INFORMACIÓN PRÁCTICA

List of Internet sites

[Project Homepage / http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm](http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm)

[Supporting documents and comments for the tendering procedure \(only in German language\) /](http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm)

<http://www.eva.ac.at/projekte/gecon.htm>

[Energy Performance Contracting for Small and Medium-Sized Municipalities: Guidelines for Success \(in English or German\) /](http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm)

<http://www.eva.ac.at/projekte/tpf-rat.htm>

EL CASO HA SIDO PREPARADO POR

Organisation: [Energieverwertungsagentur, the Austrian Energy Agency \(E.V.A.\)](#)

E-mail: eva@eva.ac.at

Internet: <http://www.eva.ac.at/>

Published: 24/7/2002

[back to top](#) ▲

