

APPROCHE GENERALE Promotion

SHERWOOD (Royaume-Uni)

12 % de la consommation totale d'énergie en Europe sera couverte d'ici 2010 par les énergies renouvelables. Tel est l'objectif fixé par la Communauté européenne dans son Livre blanc sur les "énergies renouvelables". Dans le même temps, un large programme d'action au niveau européen a été mis en place. Afin d'atteindre ces objectifs, les collectivités locales doivent vraiment y participer activement. A Sherwood – membre d'Energie-Cités – une société privée, "Sherwood Environmental Village Ltd.", a été créée sur l'initiative du Conseil de District de Sherwood et Newark pour réaménager une ancienne exploitation de la British Coal.

LA VILLE

Sherwood fait partie du Comté de Nottingham et compte environ 21000 habitants. Ses industries comprennent l'agriculture, la production de pins, la production alimentaire, etc. Elles sont la plupart du temps gérées par de petites ou moyennes entreprises. Cette région présente un intérêt de plus en plus important pour le secteur de l'écoindustrie. Sherwood attire aussi de nombreux touristes puisqu'elle abrite la maison du légendaire Robin des Bois et la célèbre forêt de Sherwood.

Données climatiques :

Degré-jours (Base 15,5 °C) : 2590

Température moyenne annuelle : 8,0 °C



CONTEXTE

La ville d'Ollerton et les autres zones de gisement houiller du Nottinghamshire dans la région East Midlands étaient fortement dépendantes à la fois des mines de charbon et des industries textiles. Lorsque la mine de charbon d'Ollerton a fermé ses portes, en 1994, le chômage, dans certains quartiers de la ville, est monté à 35%. Les difficultés économiques se traduisent souvent par une augmentation immédiate des problèmes sociaux.

A Ollerton, les gens ont reconnu que les problèmes sociaux seraient une barrière aux investissements extérieurs dont ils avaient besoin. Ils ont accepté que la mine de charbon soit nettoyée puis remise en état pour un développement plus durable. Il a également été convenu que toute future utilisation devrait encourager la diversité du tissu économique local. Dans le secteur de Sherwood, une coopérative, connue sous le nom de Sherwood Energy Village, a été créée par des activistes communautaires du district de Newark et Sherwood pour réaménager l'ancien site houiller.

EXPÉRIENCE DE SHERWOOD

Les questions importantes pour les habitants : la diversité économique, les emplois pour les générations futures, un nombre de logements plus important et une industrie propre, ont été développées pour former le concept de "Sherwood Energy Village".

Grâce à son idée innovante de réutiliser une ancienne zone de construction abandonnée ("brownfield site")¹, la Société offre aux investisseurs étrangers responsables la possibilité de réaliser des constructions sans altérer une belle zone d'espace vert ("greenfield site"). Le développement fait partie du plan d'aménagement local.



Le Sherwood Energy Village regroupera :

- Utilisation des énergies renouvelables et production d'énergie à partir de biomasse,
- Développement durable, entreprises responsables.
- Industries propres, meilleures pratiques en matière d'efficacité énergétique.
- Centre d'exposition et de congrès, présentation de technologies propres.
- Logements autonomes à haut rendement énergétique.
- Maisons éco-témoins.
- Douceur, détente et loisir.
- Sentier Energie à travers le site.
- Permaculture, vente de produits biologiques.

Le Sherwood Energy Village sera construit sur des principes responsables et durables en termes d'environnement et d'économie. Cette initiative permettra de créer des emplois à partir de l'agenda sur l'énergie et l'environnement.

La **centrale alimentée à la biomasse** utilisera des énergies renouvelables et aura la capacité de fournir de la chaleur et de l'énergie aux bâtiments du site et à la communauté environnante.

Pour ce qui est du **logement** sur le site, on comptera 100 maisons rentables d'un point de vue énergétique, certaines selon des normes autonomes. Il existe également des plans pour 25 unités Vie / Travail. Des maisons éco-témoins seront présentées aux visiteurs et offriront les dernières technologies en matière de construction. Le secteur intérieur étant responsable de 30% des émissions de CO₂ au Royaume-Uni, l'impact de logements écologiques devrait, à terme, être considérable. Si les maisons étaient construites à la norme autonome, il y

¹ L'expression "Brownfield site" désigne un "ensemble immobilier dont l'expansion, le développement ou la réhabilitation sont compliqués par la présence avérée ou potentielle de substances dangereuses, polluantes ou contaminantes.". Elle s'oppose en cela à l'expression "Greenfield site" qui désigne une zone jamais construite.

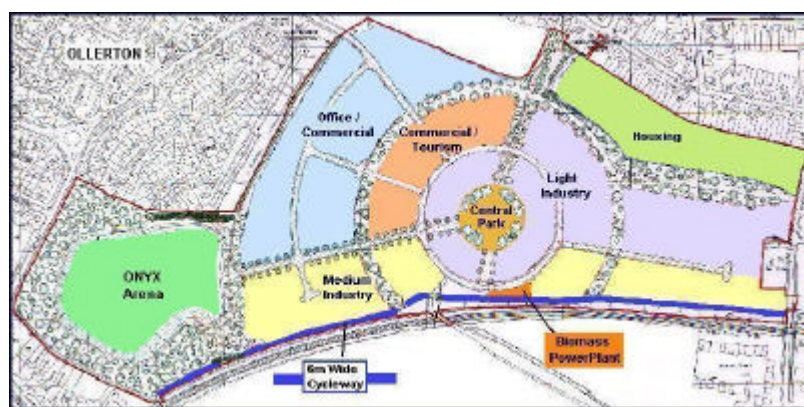
Source : Public Law 107-118 (H.R. 2869) - "Small Business Liability Relief and Brownfields Revitalization Act" du 11 janvier 2002.

aurait d'autres avantages en termes de pressions de développement réduites sur les infrastructures existantes et les systèmes de traitement. Une maison construite à la norme autonome utilisera environ 2100 kWh par an et nécessitera un générateur photovoltaïque de 2,8 kW_p pour satisfaire cette demande. Dans le même ordre d'idées, un ménage britannique classique consomme entre 145 et 180 litres d'eau par tête et par jour, tandis que dans une maison autonome, ne seront consommés que 34 litres par tête et par jour. Même en considérant l'eau utilisée par la chasse d'eau des toilettes, la consommation dans une maison autonome équivaut à moins d'un tiers de celle d'un ménage conventionnel. Par ailleurs, les dépenses courantes sont faibles – pas de redevance pour l'eau ou les eaux usées et pas de notes ou bien de faibles notes de combustible, ainsi qu'une protection contre les futures augmentations de prix pour les coûts d'entretien, ce qui permet d'assurer un plus grand sentiment de sécurité.

Des unités commerciales et industrielles seront construites en respectant les meilleures normes environnementales. Il est possible de construire les unités de 450 m² dont la localité a besoin. Le secteur industriel du site est proche de la ligne de chemin de fer qui traverse le site. Il existe de nombreuses opportunités pour des investissements étrangers responsables. Le secteur industriel du site sera très bien aménagé et il sera très agréable d'y travailler. Sherwood Energy Village favorisera l'implantation de jeunes entreprises locales, de petits ateliers et pépinières d'entreprises pour que de toutes nouvelles entreprises innovantes démarrent leur activité sur le site. La situation est propice au développement d'activités locales basées sur un partenariat avec les agriculteurs de la région afin de produire des fruits et légumes biologiques pour la vente directe au public par le biais d'un programme de distribution "good food box". Le développement potentiel de la voie ferrée existante à travers Ollerton, comprenant l'ouverture d'une gare sur le site, entre dans le cadre de la campagne visant à obtenir le prolongement de la ligne "Robin des Bois" entre Nottingham et Worksop pour qu'elle desserve Ollerton. Le transport est un facteur important pour la reconstruction économique d'Ollerton, qui se trouve à une quinzaine de kilomètres de la grande ville la plus proche.

Un **Centre d'exposition et de Congrès** sera en relation avec des instituts de recherche et de développement, encouragera les énergies renouvelables et sera une vitrine pour les technologies environnementales. Des logements et aménagements seront prévus pour la tenue d'événements internationaux. Le centre proposera des visites pédagogiques.

Le **Sentier Energie** invitera les visiteurs à faire une petite promenade autour du site. Il présentera des exemples d'éléments fonctionnant de façon autonome à l'énergie renouvelable, tels que des lampes et des tableaux d'interprétation illuminés. Le paysage sera agrémenté de plantes pouvant résister à la sécheresse ainsi que de



cultures énergétiques et autres plantes qui attirent les oiseaux et les insectes. Le Sentier Energie rejoindra d'autres sentiers à travers les terrils de l'ancienne mine, déjà aménagés et cultivés. Les travaux en cours étudieront l'implantation d'une éolienne, la mise en place d'un service de minibus électriques sur le site, le développement d'une stratégie pour l'eau et chercheront des partenariats avec des agriculteurs et producteurs biologiques locaux.

La population locale est à l'initiative de **Sherwood Environmental Village Ltd.** Cette initiative est un bon exemple de ce que peuvent faire les collectivités locales pour redonner vie à leurs villes ou villages. Sherwood Environmental Village Ltd. a été créée en tant que Société Industrielle et de Prévoyance (IPS). Les membres de Sherwood Energy Village peuvent avoir leur mot à dire sur l'élaboration des projets lors des réunions annuelles, chaque membre possédant une voix afin d'assurer un bon fonctionnement démocratique. Les membres reçoivent également un certificat d'actions et des bulletins d'information.

EVALUATION ET PERSPECTIVES

Les travaux de remise en état du terrain sont aujourd'hui terminés et les travaux d'infrastructure ont apporté des routes, des chemins piétonniers et des pistes cyclables. Sherwood Energy Village dispose désormais du plus important système de Drainage Urbain Durable du Royaume-Uni. Au cours de ces travaux, 100 000 tonnes de débris de béton ont été concassés pour être utilisés comme agrégats sur le site, plutôt que d'être utilisés sur le site d'enfouissement.

La situation actuelle peut être résumée comme suit :

- Une Société Industrielle et de Prévoyance, "Sherwood Environmental Village Ltd.", est propriétaire du terrain.
- La remise en état du terrain est terminée.
- La remise en état, l'aménagement du paysage et les plantations sur les terrils environnants sont déjà pris en charge dans un programme conforme au plan général de développement principal du site.
- Sherwood Energy Village dispose d'un permis de construire cadre.
- Des investissements importants sont réalisés par des partenaires du secteur privé.
- Consultations publiques importantes et soutien de la population.
- Les maîtres mots sont clairvoyance et approche pragmatique.
- Utiliser au mieux les anciennes zones de construction (Brownfield sites).
- Le plus grand système de drainage urbain durable du Royaume-Uni.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Sherwood Energy Village
Carla Jamison
Unit 7, Boughton Pumping Station
Brake Lane, Boughton
UK - Nottinghamshire NG22 9HQ
Tél. : + 44 1623 860 222
Fax : + 44 1623 863 373
E-mail : sev@netcomuk.co.uk
<http://www.sherwoodenergyvillage.co.uk>

Cette étude de cas a été réalisée par Energie-Cités en coopération avec le Conseil de District de Sherwood et de Newark et Sherwood Environmental Village Ltd. Elle a été financée par le programme ALTENER de la DG Transport et Energie de la Commission européenne.

