



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Un model de reabilitare urbana ecologica - Aalborg - Denmark

Implementarea unui proiect de reabilitare ecologica intr-un district al orasului care demonstreaza ca proiecte pilot ecologice ambitioase pot fi realizate cu resurse financiare limitate.

Grupuri tinta	Sector	Domeniu
- Autoritate locala - Persoane de decizie	- Toate sectoarele	- Echipamente / aparate - Informare

ANALIZA

Aalborg, pe marginea Limfiordului in Jutland de nord, are 160000 de locuitori.

Proiectul, sau de reabilitare ecologica, implementat intre 1994 si 1998, a castigat premiul initiativa speciala de renovare urbana oferit de Realkredit Danemarca in 1997.

Construit in anii 1950, districtul Danmarksgade este in centrul Aalborgului si consta din 4 blocuri de locuinte. El detine pozitia centrala in programul de reabilitare.

Sase proiecte au fost realizate pentru acest program:

- Spatii verzi: cu scopul de a imbunatati aspectul de mediu si verdeata a districtului, dand omogenitate proiectului de urbanism ecologic.
- Casa albastra: ideea acestui proiect a fost sa aplice tehnici inovative de economisire a apei. Scopul este sa separe apa menajera dupa calitati si sa reduca consumul de apa potabila si nivelul de ape uzate pana la 30%.
- Casa galbena: ideea acestui proiect, care implica renovarea unei constructii din 1900 cu opt apartamente, a fost sa aplice tehnici inovative energetice, care sa poata deveni standard pentru renovarea cladirilor rezidentiale. Scopul este sa reduca consumul de energie cu 30%.
- Conceptul de baza pentru noile constructii ecologice: intentia este sa se conscrieasca o cladire utilizand materiale care respecta mediul. Scopul este sa se reduca consumul de resurse cu 30%.
- Conceptul de baza pentru zonele publice: ideea este sa se formalizeze o serie de propuneri si idei creative pentru a gasi solutii pentru dezvoltarea unei zone publice.
- Conceptul de baza pentru reabilitare: scopul sau e sa utilizeze cat mai multe solutii ecologice si peietenoase cu mediul in renovarea urbana.

Aceste proiecte utilizeaza solutii si tehnologii deschizatoare de drumuri noi. Ele trebuie sa fie de o calitate excelenta din punct de vedere arhitectural si sa incurajeze locuitorii sa se implice.



CASA ALBASTRA

COSTURI SI BENEFICII

Costul total pentru acoperirea proiectului Casa galbena a fost de 1,56 milioane Euro. Consumul pentru incalzire a scazut cu siguranta cu 30% pentru a atinge circa 60 kWh/m² si an. Pe de alta parte, consumul de electricitate a crescut usor la 29 kWh/m² si an.

Pentru proiectul Casa albastra, calitatea apei este monitorizata permanent si consumul de resurse masurat. Costul total al instalatiilor implicate a fost de circa 1,5 milioane Euro.

Cat priveste proiectul pentru zone publice , experienta a aratat ca interesul pentru problemele ecologice poate sa difere mult de la o persoana la alta.

Consiliul local Aalborg a decis ca conceptul de baza pentru reabilitare trebuie sa fie modelul de urmat in proiectele viitoare. Ela fost deja implementat in trei proprietati.

Costul total al modelului de renovare Aalborg, inclusiv costul constructiei, a fost de peste 13 milioane Euro.



CASA GALBENA

PARTNERSHIP

ACTORI IMPLICATI

În afara de municipalitatea din Aalborg, care a gestionat proiectul, au luat parte la proiect Ministerul danez al locuințelor, ca și un număr de birouri calificate de proiectare și SBS Byfornyelse, o companie privată care coordonează aspectele tehnice și organizatorice ale proiectelor urbane de renovare din Danemarca.

Locuitorii din zona de renovat au fost informați de evoluția proiectului prin panouri mari explicative, întâlniri speciale de informare, broșuri și presa locală. În plus, timp de doi ani și jumătate, ei au avut ocazia să-și exprime părerea de două ori pe săptămână la centrul de informare Louisegard. Un funcționar al biroului de renovare urbană a fost de serviciu acolo; el a fost instruit special în relații cu publicul și probleme sociale.

RECOMANDARI

DIFICULTĂȚI ÎNTÂLNITE

Cele mai mari dificultăți se pare că au fost utilizarea tehnologiilor de economisire a apei care au trebuit să fie modificate de mai multe ori.

EVALUARE

Proiectul arata cum poate fi renovata o zona urbana veche, cu respectarea resurselor si criteriilor ecologice. Pe ansamblu, proiectul si-a stabilit obiective ambitioase. Utilizand tehnologiile de varf, proiectul a intentionat sa transmita un mesaj ecologic clar, in acelasi timp promovand o arhitectura de mare clasa. Ela tinut de asemenea cont de comportamentul locuitorilor si a facut din acesta un factor major.

Pana acum, experienta a aratat ca locuitorii proiectelor pilot intr-adevar incearca sa utilizeze, asa cum s-a sperat. Oricum, in ciuda interesului aratat de proprietarii privati si in ciuda ofertelor de subventii, este inca dificil sa obtina o intelegere comuna asupra aplicarii conceptului de baza a reabilitarii pentru imbunatatirea proprietatii sau renovarea caselor particulare. Utilizand metodele aplicate la Casa galbena si Casa Albastra, proiectul este cu cinci ani inaintea timpului sau si a altor parti ale proiectului, si poate fi aplicat la renovarea urbana in viitorul apropiat.

Modelul de renovare Aalborg a fost folosit ca o lectie in mai multe orase din Danemarca, inclusiv Copenhaga a copiat acest model.

DETALII SUPLIMENTARE

Name organisation [City of Aalborg](#)

:

Phone number : [+45 99 31 31 31](tel:+4599313131)

E-mail : bvh-teknik@aalbkom.dk

Website : <http://>

Name organisation [SBS Byfornyelse](#)

:

Phone number : [+45 98 16 29 77](tel:+4598162977)

E-mail :

Website : <http://>

INFORMATII UTILE

List of Internet sites

[danish / english / http://www.aalborg.dk/site/f_velkom.htm](#)

[danish / english / http://www.sbsdy.dk](#)

List of Downloadable documents

[THE YELLOW HOUSE - INTEGRATION OF SOLAR ENERGY IN FUTURE RENOVATION OF MULTI STOREY HOUSING / english](#)

ACEST STUDIU DE CAZ A FOST REALIZAT DE

Organisation : [Energie-Cit s](#)

E-mail : cmaurer@energie-cites.org

Internet : <http://www.energie-cites.org>

Published : [31/7/2002](#)

[back to top](#) ▲

Penelope Project Good Practice Database
© Energie-Cit s 2001 - 2002 / [Webmaster](#)



