



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe

Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Um modelo de reabilitação urbana ecológica -

Aalborg - Denmark

A implementação de um projecto de reabilitação ecológica de um bairro de uma cidade que demonstra que projectos piloto ecológicos ambiciosos podem ser realizados com recursos financeiros limitados.

Grupos Alvo	Sector	Domínio
- Autoridades Locais / Municípios - Decisores	- Todos os sectores	- Equipamento / Electrodomésticos - Informação

ANÁLISE

Aalborg situa-se junto a Limfjord no nordeste de Jutland e tem 160.000 habitantes.

O seu projecto de reabilitação ecológica, implementado entre 1994 e 1998, foi galardoado com o prémio "urban renovation special initiative" atribuído pela "Realkredit Danmark" em 1997.

Construído nos anos 50, o bairro de Danmarksgade localiza-se na zona central de Aalborg e é constituído por 4 blocos habitacionais. No âmbito deste projecto foram realizados os seguintes seis sub-projectos:

- "Espaço Verde": com o objectivo de melhorar o ambiente e os espaços verdes do bairro, dando homogeneidade ao projecto ecológico urbano.
- "Casa Azul": a ideia deste sub-projecto foi a de introduzir técnicas para a poupança de água. Assim, os objectivos eram os de separar a água para uso doméstico de acordo com a sua qualidade e de reduzir os consumos de água potável em cerca de 30%
- "Casa Amarela": a ideia deste sub-projecto, que envolveu a renovação de um edifício de 1900 com oito apartamentos, foi o de introduzir tecnologias energéticas inovadoras que deverão tornar-se o padrão para a renovação de edifícios residenciais. O objectivo é o de reduzir em 30% o consumo de energia.
- "Conceito básico para novas construções ecológicas": a intenção é a de construir um edifício utilizando materiais que respeitem o ambiente. O objectivo é reduzir em 30% o consumo dos recursos.
- "Conceito básico de área pública": a ideia é a de formalizar um conjunto de propostas e de ideias criativas com o objectivo de encontrar soluções para o desenvolvimento de áreas públicas.
- "Conceito básico de reabilitação": o seu objectivo é o de utilizar o maior número possível de soluções ecológicas e amigas do ambiente no âmbito da renovação urbana.

Estes projectos, para além de recorrerem a novas tecnologias e soluções, devem ser de excelente qualidade arquitectónica e serem apelativos para os habitantes locais.



CASA AZUL

CUSTOS E BENEFÍCIOS

O custo total de conversão da casa amarela foi de 1,56 milhões de Euros. O consumo de energia foi reduzido em 30%, atingindo cerca de 60 kWh/(m² ano), enquanto o consumo de electricidade registou um ligeiro aumento atingindo 29 kWh/(m² ano).

Relativamente ao projecto da casa azul, há a referir que a qualidade da água é monitorizada em contínuo e que é medido o consumo dos recursos. O custo total das instalações foi de quase 1,5 milhões de Euros. A realização do projecto para as áreas públicas, nomeadamente pela experiência proporcionada, permitiu verificar que o interesse pela ecologia difere de pessoa para pessoa.

A autarquia de Aalborg decidiu que o conceito básico para a reabilitação deveria ser o modelo a adoptar em futuros projectos. Acrescenta-se que este modelo já foi entretanto implementado em três propriedades. O custo total do modelo de renovação de Aalborg, incluindo os custos de construção, foi superior a 13 milhões de Euros.



CASA AMARELA

PARCEIROS / PARCERIAS

ACTORES ENVOLVIDOS

Para além do município de Aalborg, que foi o gestor do projecto, participaram ainda nesta iniciativa o ministério dinamarquês da habitação, bem como alguns gabinetes de projecto qualificados e a SBS Byfornyeise, uma empresa privada que é responsável pela coordenação técnica e organizacional dos projectos de renovação urbana na Dinamarca.

Os habitantes da área a ser renovada foram mantidos informados acerca do desenvolvimento do projecto através da realização de reuniões especiais de informação, da produção de brochuras e distribuição de comunicados de imprensa local. Adicionalmente e por um período de dois anos e meio, foi-lhes dada a oportunidade de, duas vezes por semana, expressar os seus sentimentos/pontos de vista em reuniões vespertinas organizadas para o efeito no Centro de Informação de Louisegard. Nestas reuniões estava presente uma funcionária do gabinete de renovação urbana com formação específica em relações públicas e assuntos sociais.

RECOMENDAÇÕES

DIFICULDADES ENCONTRADAS

As principais dificuldades estiveram relacionadas com as tecnologias para a redução do consumo de água que tiveram de sofrer diversas modificações.

AVALIAÇÃO

O projecto demonstrou de que forma uma área urbana antiga pode ser renovada, respeitando ao mesmo tempo os critérios e recursos ecológicos. Globalmente, o projecto definiu objectivos ambiciosos que passaram pela utilização das mais recentes tecnologias e por uma mensagem declaradamente ecológica, incluindo ainda uma especial atenção a uma integração arquitectónica harmoniosa. Por outro lado, levou em conta o comportamento dos residentes, considerando-o um factor maior. Até agora, a experiência demonstrou que os residentes dos projectos piloto querem efectivamente experimentar as novas tecnologias; no entanto, este interesse dos proprietários privados, pese embora as ofertas ou subsídios, tem esbarrado com a dificuldade na obtenção de um acordo comum para a aplicação do conceito básico de reabilitação para a melhoria da propriedade ou para a renovação das casas privadas. Ao utilizar os métodos aplicados na Yellow House e na Blue House, o projecto está cinco anos a frente no seu tempo. O modelo de renovação de Aalborg constitui-se como uma referência na Dinamarca e em diversas cidades, incluindo Copenhaga que o adoptou.

PARA MAIS INFORMAÇÃO

Name organisation [City of Aalborg](#)

:
Phone number : [+45 99 31 31 31](tel:+4599313131)

E-mail : bvh-teknik@aalbkom.dk

Website : <http://>

Name organisation [SBS Byfornyelse](#)

:
Phone number : [+45 98 16 29 77](tel:+4598162977)

E-mail :

Website : <http://>

INFORMAÇÃO ÚTIL

List of Internet sites

[danish / english / http://www.aalborg.dk/site/f_velkom.htm](#)

[danish / english / http://www.sbsdy.dk](#)

List of Downloadable documents

[THE YELLOW HOUSE - INTEGRATION OF SOLAR ENERGY IN FUTURE RENOVATION OF MULTI STOREY HOUSING / english](#)

ESTE CASO FOI ELABORADO POR

Organisation :	Energie-Cités	E-mail :	cmaurer@energie-cites.org	Internet :	http://www.energie-cites.org	Published :	31/7/2002
----------------	-------------------------------	----------	--	------------	---	-------------	---------------------------

[back to top](#) ▲

Penelope Project Good Practice Database
© Energie-Cités 2001 - 2002 / [Webmaster](#)



