



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations  
through dissemination Partnerships in Europe

Best Actions for Collaboration in Countries  
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

# Modelowy przykład przeprowadzenia ekologicznej modernizacji na terenach miejskich -

**Aalborg - Denmark**

Wdrożenie projektu ekologicznej modernizacji na terenie miasta, który pokazuje, iż ambitne, ekologiczne projekty pilotażowe mogą zostać zrealizowane nawet przy ograniczonych środkach finansowych.

Grupy docelowe	sektor	Zakres
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Władze lokalne</li> <li>- Osoby podejmujące decyzje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wszystkie sektory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wyposażenie / Urządzenia</li> <li>- Informacja</li> </ul>

## ANALIZA

Aalborg - miasto położone na północy Jutlandii, ma 160 000 mieszkańców. Projekt ekologicznej modernizacji wdrożony pomiędzy rokiem 1994 a 1998, zdobył w roku 1997 nagrodę - "specjalna inicjatywa w dziedzinie modernizacji na terenach zurbanizowanych" - przyznawaną przez "Realkredit Danmark". Znajdująca się w centrum Aalborg, zbudowana w latach 50-tych dzielnica Danmarksgade składa się z czterech budynków mieszkalnych. Stanowi ona centrum działań przeprowadzanych w ramach programu modernizacyjnego. Dotychczas zrealizowano 6 projektów:

- Zielona przestrzeń - celem projektu była poprawa wszystkich aspektów z dziedziny ochrony środowiska w okolicy w celu zapewnienia jednolitości miejskim projektom ekologicznym.
- Niebieski dom - Ideą tego projektu było zainstalowanie innowacyjnych technologii pozwalających oszczędzać wodę. Głównym celem tej inicjatywy było przygotowanie rozdzielni wody przeznaczonej do użytku w gospodarstwach domowych według jej jakości oraz redukcja zużycia wody pitnej i produkcji ścieków o 30%.
- Nowy dom - Ideą tego projektu, który dotyczy modernizacji budynku z 8 mieszkaniami, było zainstalowanie innowacyjnych technologii energetycznych, które mogłyby stać się standardem przy renowacji budynków mieszkalnych. Celem tego projektu było zmniejszenie zużycia energii o 30%.
- Pomysł bazowy dla nowych ekologicznych budynków - Ideą tego projektu jest wybudowanie budynku przy użyciu materiałów nieoddziałujących niekorzystnie na środowisko. Celem projektu jest zredukowanie o 30% wykorzystania surowców.
- Pomysł bazowy w odniesieniu do terenów publicznych: Ideą tego projektu jest przygotowanie propozycji, których celem było znalezienie pomysłów na rozwój terenów publicznych.
- Pomysł bazowy modernizacji - Projekt ukierunkowany na wykorzystanie jak największej ilości ekologicznych i przyjaznych środowisku rozwiązań przy przeprowadzaniu modernizacji na terenach

zurbanizowanych.

Przedstawione projekty wykorzystują nowe technologie i rozwiązania. Przeprowadzane działania muszą być wysokiej jakości pod względem architektonicznym oraz zachęcać mieszkańców do wzięcia w nich udziału.



NIEBIESKI DOM

## RACHUNEK ZYSK W I STRAT

Całkowity koszt modernizacji tego domu wyniósł 1,56 miliona euro. W wyniku przeprowadzonych prac zużycie energii cieplnej spadło o 30% i wynosi obecnie około 60 kWh/(m<sup>2</sup> rok). Z drugiej strony zużycie energii elektrycznej wzrosło nieznacznie do 29 kWh/(m<sup>2</sup> rok). W projekcie dotyczącym niebieskiego domu jako źródła wody jest stale kontrolowana, mierzona jest również wielkość zużycia wody z poszczególnych rurek. Całkowity koszt przygotowanej instalacji wyniósł 1,5 miliona euro. W przypadku projektu dotyczącego terenów publicznych, do wiadomości pokazano, że zainteresowanie ekologami może być szeroko rozprzestrzenione w przypadku różnych osób. Władze miasta Aalborg zdecydowały, że podstawowy pomysł modernizacji mógłby stać się wzorem dla następnych projektów. Model ten został już wdrożony w trzech posiadłościach. Całkowity koszt przygotowanego w Aalborg modelu modernizacji, w tym koszty konstrukcji, wyniósł ponad 13 milionów euro.



TY DOM

## WSP LPRACA

---

### PARTNERZY ZAANGA OWANI

Opr cz w adz miasta Aalborg, kt re zarz dza y projektem, wzi o w nim r wnie udzia du skie ministerstwo ds. mieszkaniowych, wykwalifikowani projektanci, SBS Byfornyeise oraz prywatna firma koordynuj ca, na obszarze Danii, techniczne i organizacyjne aspekty projekt w dotycz cych modernizacji na terenach miejskich. Mieszka cy dzielnic, kt re zosta y poddane modernizacji byli stale informowani o post pach prac w projekcie przez zespo y wyja niaj ce, specjalne spotkania informacyjne, broszury oraz og oszenia w prasie lokalnej. Opr cz tego mieli mo liwo przekazania swoich uwag do centrum informacyjnego Louisegard dwa razy w tygodniu w. Pracownik zatrudniony w biurze ds. modernizacji na terenach miejskich by zwolniony z podatku oraz skierowany na specjalistyczne szkolenia odno nie public relations oraz spraw spo ecznych.

## REKOMENDACJE

---

### NAPOTKANE TRUDNO CI

Najwi ksze trudno ci napotkano przy wykorzystaniu technologii oszcz dzaj cych wod , kt re musia y by modyfikowane kilka razy.

**OCENA**

Projekt pokaza w jaki spos b mo na przeprowadzi modernizacj starych teren w zurbanizowanych, przy zachowaniu zasob w ekologicznych oraz wyznaczonych kryteri w. W projekcie, od pocz tku do ko ca, stawiano ambitne cele. U ywaj c najbardziej nowoczesnych technologii oraz wykorzystuj c najwy szej klasy architektur projekt mia zachowa jednocze nie zasoby ekologiczne. Bra r wnie pod uwag zachowania mieszka c w i traktowa je jako jeden z czynnik w. Zrealizowane dot d przedsi wzi cia pokaza y i mieszka cy ch tnie s u pomoc i s otwarcia na u ytkowanie nowych technologii. Jednocze nie pomimo zainteresowania wykazanego przez w a cicieli prywatnych oraz pomimo oferowanej pomocy finansowej wci trudno jest osi gn porozumienie na temat podstawowej koncepcji przeprowadzania modernizacji w celu poprawy w a ciwo ci lub renowacji budynk w prywatnych. Bior c pod uwag metody zastosowane w tym i niebieskim domu projekt wyprzedza swoje czasy o 5 - 10 lat i mo e by stosowany do przeprowadzania modernizacji na terenach zurbanizowanych w niedalekiej przysz o ci. Model modernizacji przygotowany w Aalborg jest wykorzystywany jako pokazowy. Kilka miast, w czaj c w to Kopenhag , wykorzystywa o ten model.

**ABY WIEDZIEC WIECEJ**Name organisation [City of Aalborg](#)

:

Phone number : [+45 99 31 31 31](tel:+4599313131)E-mail : [bvh-teknik@aalbkom.dk](mailto:bvh-teknik@aalbkom.dk)Website : <http://>Name organisation [SBS Byfornyelse](#)

:

Phone number : [+45 98 16 29 77](tel:+4598162977)

E-mail :

Website : <http://>**przydatne informacje**

List of Internet sites

[danish / english / http://www.aalborg.dk/site/f\\_velkom.htm](#)[danish / english / http://www.sbsd.dk](#)

List of Downloadable documents

[THE YELLOW HOUSE - INTEGRATION OF SOLAR ENERGY IN FUTURE RENOVATION OF MULTI STOREY HOUSING / english](#)**PRZYKŁAD TEN BYŁ REALIZOWANY PRZEZ**

Organisation :	<a href="#">Energie-Cit s</a>	E-mail :	<a href="mailto:cmaurer@energie-cites.org">cmaurer@energie-cites.org</a>	Internet :	<a href="http://www.energie-cites.org">http://www.energie-cites.org</a>	Published :	<a href="#">31/7/2002</a>
----------------	-------------------------------	----------	--	------------	---	-------------	---------------------------

[back to top](#) ▲

Penelope Project Good Practice Database

© Energie-Cit s 2001 - 2002 / [Webmaster](#)

