



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Un modello di ripristino ecologico urbano - Aalborg - Denmark

La realizzazione di un progetto di ripristino ecologico in un quartiere di città che dimostra che ambiziosi progetti pilota ecologici possono essere completati usando risorse finanziarie limitate.

Gruppi ai quali è indirizzata la azione	Settore	Campo
- Autorità locali - Decisori	- Tutti i settori	- Strumenti / apparecchi - Informazione

ANALISI

Aalborg, al confine con Limfjord nel nord dello Jutland, conta 160.000 abitanti. Il suo progetto di ripristino ecologico urbano, realizzato tra il 1994 e il 1998, ha vinto il premio "iniziativa speciale di rinnovamento urbano" assegnato nel 1997 dal "Realkredit Danmark". Costruito durante gli anni '50, il quartiere di Danmarksgade è nel centro di Aalborg ed è composto di 4 isolati di abitazioni. Ha un ruolo centrale nel programma di ristrutturazione. Sei progetti sono stati completati per questo programma:

- spazio verde: con lo scopo di migliorare l'ambiente e il verde del quartiere, dando omogenità al progetto ecologico urbano.
- casa azzurra: l'idea del progetto era l'installazione di tecniche innovative di risparmio dell'acqua. Lo scopo è quello di separare l'acqua per uso domestico secondo la qualità e ridurre del 30% i consumi di acqua potabile e gli sprechi.
- Casa gialla: l'idea di questo progetto che riguarda il rinnovamento di una costruzione del 1900 con otto appartamenti, era quella di installare tecnologie energetiche innovative, che possono diventare lo standard nell'ammodernamento di costruzioni residenziali. Lo scopo è quello di ridurre il consumo energetico del 30%.
- Concetto base per nuove costruzioni ecologiche: l'intenzione è costruire un edificio usando materiali che rispettano l'ambiente. Lo scopo è ridurre il consumo di risorse del 30%.
- concetto base di area pubblica: l'idea è di formalizzare una serie di proposte e di idee creative con lo scopo di trovare una soluzione per lo sviluppo di un'area pubblica.
- Concetto base di ristrutturazione: l'idea è di usare quanto più possibile soluzioni ecologiche e ambientali nel rinnovamento urbano. Questi progetti utilizzano tecnologie e soluzioni pilota. Devono essere di eccellente qualità architettonica per incoraggiare la partecipazione degli abitanti locali.

Aalborg, al confine con Limfjord nel nord dello Jutland, conta 160000 abitanti. Il progetto di ripristino ecologico urbano, realizzato tra il 1994 e il 1998, ha vinto il premio "iniziativa speciale di rinnovamento urbano" assegnato dal 1997 dal "Realkredit Danmark". Costruito durante gli anni '50, il quartiere di Danmarksgade è il centro di Aalborg ed è composto di 4 isolati di abitazioni. Ha un ruolo centrale nel programma di ristrutturazione. Sei progetti sono stati completati per questo progetto:

- spazi verdi: con lo scopo di migliorare l'ambiente e il verde del quartiere, dando omogenità al progetto ecologico urbano.

- case azzurre: l'idea del progetto era l'installazione di tecniche innovative di risparmio dell'acqua. Lo scopo è quello di separare l'acqua per uso domestico secondo la qualità e ridurre del 30% i livelli di acqua potabile e gli sprechi.

- Case gialle: l'idea di questo progetto che riguarda il rinnovamento di una costruzione del 1900 con otto appartamenti, era quello di installare tecnologie energie innovative, che possono diventare standard nell'ammodernamento di costruzioni residenziali- Concetto base per nuove costruzioni ecologiche. L'intenzione è costruire un edificio usando materiali che rispettano l'ambiente. Lo scopo è ridurre il consumo di risorse del 30%

- concetto base di area pubblica: l'idea è di formalizzare una serie di proposte ed idee creative con lo scopo di trovare una soluzione per lo sviluppo di un'area pubblica.

- Concetto base di ristrutturazione: l'idea è di usare quanto più possibile soluzioni ecologiche e ambientali nel rinnovamento urbano. Questi progetti utilizzano tecnologie e soluzioni pilota. Devono essere di eccellente qualità architettonica per incoraggiare la partecipazione degli abitanti locali.



CASA BLU

COSTI E BENEFICI

Il costo totale per il rinnovamento della casa gialla è stato di 1,56 milioni di Euro. Il consumo di calore si è certamente ridotto del 30% per raggiungere approssimativamente 60kWh/(m² yr). Dall'altro lato il consumo di energia elettrica è moderatamente aumentato a 29 kWh/(m² yr). Per il progetto della casa blu la qualità dell'acqua è permanentemente monitorata e il consumo misurato. Il costo totale delle installazioni necessarie è stato di circa 1,5 milioni di Euro. Nella realizzazione del progetto per le aree pubbliche, l'esperienza ha mostrato che l'interesse nell'ecologia può differire sensibilmente da una persona all'altra. Il Consiglio comunale di Aalborg ha deciso che il concetto base per il recupero fosse il modello da seguire nei progetti futuri. Lo stesso è stato sviluppato anche in tre proprietà. Il costo totale del modello di rinnovamento di Aalborg, inclusi i costi di costruzione, è stato di più di 13 milioni di Euro.



CASA GIALLA

PARTNER

ATTORI COINVOLTI

Oltre al Comune di Aalborg, che ha gestito il progetto, hanno preso parte al progetto il Ministero delle Abitazioni danese e un certo numero di qualificati uffici di progettazione e SBS Byfornyelse, una compagnia privata che coordina gli aspetti tecnici ed organizzativi dei progetti di rinnovamento urbano in Danimarca. Gli abitanti dell'area da rinnovare sono stati tenuti informati dei progressi del progetto attraverso grandi pannelli informativi, riunioni informative speciali, brochure e stampa locale. Oltre a ciò per oltre due anni e mezzo, è stata data loro la possibilità di esprimere i loro punti di vista, due pomeriggi a settimana al centro informazioni di Louisegard. Qui era in servizio un'impiegata dell'ufficio di rinnovamento che era stata addestrata in modo specifico per le relazioni pubbliche e gli affari sociali.

RACCOMANDAZIONI

DIFFICOLTA' INCONTRATE

Le difficoltà maggiori sono state rappresentate dall'uso di tecnologie per il risparmio dell'acqua, in quanto si è dovuto modificarle molte volte.

VALUTAZIONE

Il progetto mostra come una vecchia area urbana possa essere rinnovata rispettando contemporaneamente risorse e criteri ecologici. Nell'insieme, il progetto aveva obiettivi ambiziosi. Nell'utilizzare tecnologie innovative, il progetto intendeva trasmettere un chiaro messaggio ecologico fornendo allo stesso tempo architettura di alta classe. Esso teneva in considerazione anche il comportamento degli abitanti ed ha fatto di questo il fattore principale. Fino ad ora, l'esperienza ha mostrato che gli abitanti dei progetti pilota provano davvero le nuove tecnologie, come era stato sperato. Comunque, malgrado l'interesse mostrato dai proprietari privati e malgrado le offerte di sussidi, è difficile ottenere un accordo comune sull'applicazione del concetto base di "Rinnovamento" per migliorare la proprietà o rinnovare case private. Usando i metodi applicati alla Casa Gialla e alla Casa Azzurra, il progetto è cinque anni su dieci avanti rispetto al suo tempo e ad altre parti del progetto, e può essere applicato al rinnovamento urbano nel prossimo futuro. Il rinnovamento del modello di Aalborg è stato usato come lezione in Danimarca, molte città, incluse Copenhagen, hanno copiato questo modello.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Name organisation [City of Aalborg](#)

:

Phone number : [+45 99 31 31 31](tel:+4599313131)

E-mail : bvh-teknik@aalbkom.dk

Website : <http://>

Name organisation [SBS Byfornyelse](#)

:

Phone number : [+45 98 16 29 77](tel:+4598162977)

E-mail :

Website : <http://>

informazioni utili

List of Internet sites

[danish / english / http://www.aalborg.dk/site/f_velkom.htm](#)

[danish / english / http://www.sbsdy.dk](#)

List of Downloadable documents

[THE YELLOW HOUSE - INTEGRATION OF SOLAR ENERGY IN FUTURE RENOVATION OF MULTI STOREY HOUSING / english](#)

QUESTO CASO E' STATO REALIZZATO DA

Organisation : [Energie-Cités](#)

E-mail : cmaurer@energie-cites.org

Internet : <http://www.energie-cites.org>

Published : [31/7/2002](#)

[back to top](#) ▲

