



penelope bacchus

Promoting Energy efficiency to Local Organisations
through dissemination Partnerships in Europe
Best Actions for Collaboration in Countries
for a High efficient Use of energy in Structural funds

- [Print](#) - [Close](#) -

Un modèle de réhabilitation écologique urbaine -

Aalborg - Denmark

Mise en oeuvre d'un projet de réhabilitation écologique d'un quartier de la ville qui démontre qu'il est possible de réaliser des projets-pilotes écologiques ambitieux en faisant appel à des ressources financières limitées.

Cibles	Secteurs	Champs
- Autorités locales - Décideurs	- Tous les secteurs	- Equipement / appareils - Information

ANALYSE

Aalborg, située au bord du Limfjord dans le nord du Jutland compte 160 000 habitants.

Le projet de réhabilitation écologique urbaine qui a été mis en œuvre de 1994 à 1998 a remporté le prix de "l'initiative spéciale de la rénovation urbaine" octroyé par le "Realkredit Danmark" en 1997 .

Construit dans les années 50, le quartier de Danmarksgade se situe au centre d'Aalborg et se compose de 4 pâtés de maison. Il occupe une place prioritaire dans le programme de réhabilitation.

Six projets ont été exécutés dans ce cadre :

- L'espace vert : son but est d'améliorer les environs et l'aspect verdoyant du quartier et de donner une homogénéité au projet d'écologie urbaine.
- La maison bleue : l'idée de ce projet est d'installer des techniques innovantes d'économie d'eau. L'objectif est de séparer l'eau domestique conformément à sa qualité et de réduire la consommation d'eau potable et le taux des eaux usées de 30%.
- La maison jaune : l'idée de ce projet, qui porte sur la réhabilitation d'un bâtiment de huit logements de 1900, est d'installer des techniques énergétiques innovantes, qui peuvent devenir le standard de la réhabilitation des bâtiments résidentiels. L'objectif est de réduire la consommation énergétique de 30%.
- Le concept-cadre de la construction écologique neuve : l'intention est de construire un bâtiment avec des matériaux respectueux de l'environnement. Le but est de réduire la consommation des ressources de 30%.
- Le concept-cadre d'espace public : l'idée est de formaliser un ensemble de propositions et d'idées créatrices visant à trouver des solutions pour l'aménagement d'un espace public
- Le concept-cadre de réhabilitation : son but est d'introduire dans la rénovation urbanisme autant de solutions écologiques et respectueuses de l'environnement que possible.

Ces projets présentent des technologies nouvelles et des solutions montrant les voies à suivre. Ils doivent être d'une grande qualité architecturale et favoriser la participation des habitants du quartier.



MAISON BLEUE

COUTS ET BENEFICES

Le coût total de la transformation de la maison jaune s'élève à 1,56 millions d'Euros. La consommation de chauffage a certes régressé de 30% elle atteint 60 kWh/(m²a) environ. Par contre, la consommation d'électricité a légèrement augmenté et s'élève à 29 kWh/(m²a).

Pour le projet de la maison bleue, la qualité de l'eau est surveillée en permanence et la consommation des ressources est mesurée. Le coût total des installations s'est élevé à presque 1,5 million d'Euros.

Dans le cadre du projet pour l'espace public, l'expérience a démontré que l'intérêt suscité par l'écologie peut être très différent d'une personne à l'autre.

Le conseil municipale d'Aalborg a décidé que le concept-cadre de réhabilitation serait le modèle à suivre pour les futurs projets. Il a déjà été mis en place dans trois propriétés.

Le coût total du modèle de rénovation d'Aalborg, y compris tous les coûts de construction, se chiffre à plus de 13 millions d'Euros.



MAISON JAUNE

PARTENARIAT

ACTEURS IMPLIQUES

Aux côtés de la municipalité d' Aalborg responsable du projet, le Ministère Danois du logement a participé au projet, ainsi qu'un certain nombre de bureaux d'étude qualifiés et SBS Byfornyelse qui est une société privée qui coordonne les aspects techniques et organisationnels des projets de rénovation urbaine réalisés dans tout le Danemark.

Les habitants de la zone à réhabiliter ont été continuellement informés de l'avancement du projet au moyen de grands panneaux explicatifs, de réunions d'information spéciales, de brochures et de communiqués parus dans la presse locale. En outre et pendant une période de deux ans et demi, ils ont eu la possibilité de s'exprimer deux après-midi par semaine à l'info-centre Louisegard. Une collaboratrice du bureau de rénovation urbaine y tenait une permanence ; elle avait suivi une formation spécialisée en relations publiques et dans le domaine social.

RECOMMANDATIONS

DIFFICULTES RENCONTREES

Les plus grandes difficultés sont apparues avec l'utilisation des technologies d'économie d'eau qui subissent plusieurs modifications.

EVALUATION

Le projet montre comment une vieille zone urbaine peut être rénovée tout en respectant les ressources et les critères écologiques. Dans son ensemble, le projet s'était fixé des objectifs ambitieux. Tout en utilisant les technologies de pointe, le projet avait comme intention de faire passer un message écologique clair et d'offrir une architecture haut de gamme. Il a tenu compte également des comportements des habitants en y accordant une place essentielle. Jusqu'à maintenant, l'expérience a montré que les résidents des projets pilotes cherchent véritablement à utiliser les nouvelles technologies, comme ceci avait été espéré.

Toutefois, malgré l'intérêt accordé par les propriétaires particuliers et malgré les offres de subventions, il est difficile encore aujourd'hui d'arriver à un commun accord concernant l'application du concept-cadre de Réhabilitation en vue d'améliorer le parc immobilier ou de rénover les logements privés.

De par les méthodes appliquées à la Maison Jaune et la Maison Bleue, le projet a cinq à dix ans d'avance sur son époque tandis que d'autres parties du projet, et peuvent s'appliquer dans un futur proche en matière de rénovation urbaine.

Le modèle de rénovation d' Aalborg a fait école au Danemark et plusieurs communes, dont Copenhague, ont repris ce modèle.

Dans le cadre de "l'espace vert", un centre d'information "Plantez une maison" a été ouvert et organise des expositions, des manifestations ainsi que des visites guidées du projet.

POUR EN SAVOIR PLUS

Name organisation [City of Aalborg](#)

:

Phone number : [+45 99 31 31 31](tel:+4599313131)

E-mail : bvh-teknik@aalbkom.dk

Website : <http://>

Name organisation [SBS Byfornyelse](#)

:

Phone number : [+45 98 16 29 77](tel:+4598162977)

E-mail :

Website : <http://>

INFORMATIONS UTILES

List of Internet sites

[danish / english / http://www.aalborg.dk/site/f_velkom.htm](#)

[danish / english / http://www.sbsdy.dk](#)

List of Downloadable documents

[THE YELLOW HOUSE - INTEGRATION OF SOLAR ENERGY IN FUTURE RENOVATION OF MULTI STOREY HOUSING / english](#)

CETTE FICHE A ETE REALISEE PAR

Organisation : [Energie-Cités](#)

E-mail : cmaurer@energie-cites.org

Internet : <http://www.energie-cites.org>

Published : [31/7/2002](#)

[back to top](#) ▲

Penelope Project Good Practice Database

© Energie-Cités 2001 - 2002 / [Webmaster](#)

