



UN MODELO DE REHABILITACIÓN ECOLÓGICA URBANA - Aalborg - Denmark

Implantación de un proyecto de rehabilitación ecológica en un distrito de la ciudad, que demuestra que se pueden llevar a cabo proyectos piloto ambiciosos en el ámbito de la ecología utilizando recursos financieros limitados.

Grupos objetivo	Sector	Field
- Autoridades locales - Decisores	- Todos los sectores	- Equipos/ electrodomésticos - Información

ANÁLISIS

Aalborg, en el límite de Limfjord (norte de Jutlandia), tiene 160.000 habitantes. Su proyecto de rehabilitación ecológica urbana, puesto en marcha entre 1994 y 1998, ganó el premio "iniciativa especial de renovación urbana", concedido por "Realkredit Danmark" en 1997.

Construido durante los años 50, el distrito de Danmarksgade está situado en el centro de Aalborg, formado por 4 bloques de viviendas, y juega un papel esencial en el programa de rehabilitación.

Se han completado seis proyectos en el contexto de esta iniciativa:

- Espacios Verdes: dirigido a mejorar el medio ambiente y aspectos ecológicos en el distrito, dando homogeneidad al proyecto de rehabilitación ecológica urbana.
- Casa Azul: la idea de este proyecto fue instalar técnicas innovadoras de ahorro de agua. El objetivo es separar el agua de consumo doméstico conforme a su calidad y reducir el nivel de consumo de agua potable y de las aguas residuales en un 30%.
- Casa Amarilla: la idea de este proyecto, que implica la reforma de un edificio construido en 1900 que comprende ocho viviendas, fue instalar técnicas energéticas innovadoras, que podrían convertirse en el modelo estándar para renovar edificios residenciales. El objetivo es reducir el consumo de energía en un 30%.
- Concepto Básico para Nuevas Construcciones Ecológicas: la intención es construir un edificio utilizando materiales que respeten el medio ambiente. El objetivo es reducir el consumo de recursos en un 30%.
- Concepto Básico de Espacio Público: la idea es formalizar una serie de propuestas e ideas creativas dirigidas a encontrar soluciones para desarrollar un área pública.
- Concepto Básico de Rehabilitación: dirigido a utilizar el mayor número posible de soluciones respetuosas con el medio ambiente en la rehabilitación urbana.

Estos proyectos utilizan nuevas tecnologías y soluciones trail-blazing. Deben ser de una excelente calidad arquitectónica y animar a los habitantes locales a participar.



La Casa Azul

COSTES Y BENEFICIOS

El coste total de la conversi3n de la Casa Amarilla ascendió a 1,56 millones de Euros. El consumo de calefacci3n disminuy3 un 30% hasta alcanzar aproximadamente 60 kWh (m² a3o). Por otra parte, el consumo de electricidad se increment3 ligeramente hasta llegar a 29 kWh (m² a3o).

Para el proyecto Casa Azul, se supervisa, de forma constante, la calidad del agua y se mide su consumo. El coste total de las instalaciones fue de casi 1,5 millones de Euros.

Por otra parte, y como parece mostrar la experiencia obtenida en el marco del Proyecto para las Áreas P3blicas, el inter3s ecol3gico puede diferir ampliamente de una persona a otra.

El Ayuntamiento de Aalborg decidi3 que el Concepto B3sico para la Rehabilitaci3n sería el modelo a seguir en los futuros proyectos. Ya se ha puesto en marcha en tres inmuebles.

El coste total del modelo de renovaci3n de Aalborg, incluyendo los costes de construcci3n, fue de m3s de 13 millones de Euros.



La Casa Amarilla

PARTENARIADOS

AGENTES IMPLICADOS

El proyecto contó con la participación de numerosos agentes, aparte de la del Municipio de Alborg que, además, dirigió el proyecto: Ministerio de la Vivienda Danés, cierto número de oficinas de diseño o cualificadas y SBS Byfornyelse (una empresa privada que coordina los aspectos técnicos y los de la organización de proyectos de renovación urbana en Dinamarca).

Los habitantes del área afectada fueron informados de la evolución del proyecto por medio de unos extensos paneles explicativos, reuniones informativas especiales, folletos y noticias en prensa local. Además de todo esto, tuvieron la oportunidad de expresar sus opiniones dos tardes a la semana durante dos años y medio en el centro de información de Louisgard. Con este propósito, se contrató a una persona para la oficina de renovación urbana con cualificación específica en relaciones públicas y asuntos sociales.

RECOMENDACIONES

DIFICULTADES ENCONTRADAS

Las mayores dificultades fueron aquellas ligadas al empleo de tecnologías para el ahorro de agua, que tuvieron que ser modificadas varias veces.

EVALUACIÓN

El proyecto demuestra cómo es posible renovar un área urbana antigua respetando a la vez los recursos y criterios ecológicos. Globalmente, el proyecto tenía objetivos ambiciosos.

Además de emplear las tecnologías más innovadoras, el proyecto quiso enviar un mensaje ecológico claro, así como ofrecer una arquitectura de clase superior. También tuvo en cuenta el comportamiento de los residentes e hizo de ello un factor esencial.

Hasta ahora, la experiencia ha demostrado que, como se esperaba, los residentes afectados por los proyectos piloto realmente intentan hacer uso de las nuevas tecnologías. Sin embargo, a pesar del interés mostrado por los propietarios privados y de las ofertas de subvenciones, sigue siendo difícil llegar a un acuerdo sobre la aplicación del Concepto Básico de Rehabilitación para mejorar la propiedad o renovar viviendas privadas.

Los métodos aplicados tanto a la Casa Amarilla como a la Azul hacen que el proyecto esté en su conjunto adelantado entre cinco y diez años a su tiempo y a otras partes del proyecto y pueden ser aplicados en un futuro próximo para renovación urbana.

El modelo de reforma de Aalborg se ha utilizado de ejemplo en Dinamarca y, distintas ciudades, incluyendo Copenhague, han copiado este modelo.

PARA MÁS INFORMACIÓN

Name organisation [City of Aalborg](#)

:

Phone number : [+45 99 31 31 31](tel:+4599313131)

E-mail : bvh-teknik@aalbkom.dk

Website : <http://>

Name organisation [SBS Byfornyelse](#)

:

Phone number : [+45 98 16 29 77](tel:+4598162977)

E-mail :

Website : <http://>

INFORMACIÓN PRÁCTICA

List of Internet sites

[danish / english / http://www.aalborg.dk/site/f_velkom.htm](#)

[danish / english / http://www.sbsdy.dk](#)

List of Downloadable documents

[THE YELLOW HOUSE - INTEGRATION OF SOLAR ENERGY IN FUTURE RENOVATION OF MULTI STOREY HOUSING / english](#)

EL CASO HA SIDO PREPARADO POR

Organisation : [Energie-Cités](#)

E-mail : cmaurer@energie-cites.org

Internet : <http://www.energie-cites.org>

Published : [31/7/2002](#)

[back to top](#) ▲

