



Les Temps Durables (Limeil-Brévannes – France)

Description du projet	<p>Le Quartier des Temps Durables situé au Nord-Ouest de la commune de Limeil-Brévannes (Val-de-Marne), s'étendra sur les 9,5 hectares dans la ZAC de la Ballastière Sud. Celui-ci comprendra 1000 logements, qui accueilleront 2300 habitants, et des espaces commerciaux. Ils seront réalisés à 100 % à partir d'énergies renouvelables, sans émission de CO2, hors transport de la biomasse combustible.</p> <p>L'école Jean-Louis Marqueze, une école à énergie positive (qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme) a été inaugurée le 10 novembre 2007.</p>	
Objectifs	<p>Social : l'ensemble des logements sera pour 50% en accession à la propriété et 50% en location. La mixité sera également respectée en terme de logements privés et sociaux (50% chacun).</p> <p>Economie : Création d'emplois et de ressources économiques sur 8000m² de commerces (un supermarché et 23 commerces de proximité), accès au numérique pour tous (par réseau de fibre optique).</p> <p>Energie : chaudière au bois (pour 55% des besoins annuels de chaleur) et chaudière à l'huile végétale (20% des besoins) pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire ; panneaux solaires thermiques (17,2% des besoins) pour la production d'eau chaude sanitaire (2290m²) ; pompes à chaleur air/eau (3,2% des besoins) branchées sur les systèmes de VMC pour la production d'eau chaude sanitaire ; thermoplongeurs (5 % des besoins).</p> <p>Production d'électricité grâce à un champ de cellules photovoltaïques disposées en toiture des bâtiments. La surface installée sera de 3620 m², soit une production de 300 MWh/an.</p> <p>Gestion de l'eau : noues urbaines et bassins d'infiltration sur la place centrale ; récupération et réutilisation des eaux de pluie.</p> <p>Transports : limitation du stationnement résidentiel à une place par logement, mise en place de moyens de transports alternatifs gérés par l'agence de la mobilité (agence de renseignement pour les habitants) : covoiturage, auto-partage, véhicules électriques, téléphérique, vélo en libre service, pedibus.</p>	
Origine du projet		<p>Il s'agit de la combinaison d'un besoin de logements (typique à la région parisienne), d'une solution à apporter à des terrains pollués de la commune et de la mise en oeuvre d'une politique de développement durable chère à la municipalité. D'autres projets municipaux entrent d'ailleurs dans le cadre d'une politique éco-responsable tel que l'école Jean-Louis Marqueze ou le développement de transports (le métrocâble, téléphérique urbain en projet).</p>
Financement	<p>Le coût des travaux pour l'école Jean-Louis Marqueze se sont élevés à 5 600 000 euros. Elle a été subventionnée par le Conseil Régional d'Ile-de-France et par l'ADEME.</p>	
Partenaires & Rôles	<p>L'idée d'un quartier durable dans la Ville de Limeil-Brévannes est apparue en 2005, en collaboration avec la Société d'Economie Mixte Avenir Limeil-Brévannes (SEMALB), le groupement de promoteurs, l'ARENE (Agence Régionale de l'Energie et de l'Environnement) et les habitants. En mai 2006, un accord-cadre a été signé par la SEM, les investisseurs et les constructeurs.</p>	
Informations complémentaires	<ul style="list-style-type: none"> - Site de la Ville de Limeil-Brévannes : http://www.limeil-brevannes.fr/ - Site de la SEMALB : http://www.sem-avenir.fr/ - La Revue Durable, numéro 28 (février – mars – avril 2008) 	
Contact	<p>Illy Mannouz, Cabinet du Maire de Limeil-Brévannes : Illy_MANNOUZ@ville-limeilbrevannes.fr</p>	