

## Viscose (Echirolles – France)

<b>Description du projet</b>	<p>Echirolles est une ancienne ville industrielle située au sud de Grenoble. La Viscose est un quartier qui accueillait autrefois les ouvriers travaillant à l'usine textile de la Viscose, aujourd'hui remplacée par un musée. Le quartier accueille beaucoup d'ouvriers gagnant le salaire minimum et le taux de chômage s'élève à presque 13%. Tous les logements du quartier sont des logements sociaux. Le projet pour ce site contient plusieurs volets. Il s'agit tout d'abord d'un projet de réhabilitation et de raccordement au chauffage urbain biomasse des 280 logements existants. L'autre volet comporte la construction, au centre du quartier, de 4 immeubles HQE qui prévoient de fournir 60 logements sociaux supplémentaires. Le projet prévoit également l'aménagement de l'espace extérieur : création d'espaces paysagers communs et privatifs, amélioration de l'éclairage public, requalification de la voirie des rues.</p>
<b>Objectifs</b>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">   </div> <div style="width: 50%;"> <p><b>- Rénovation :</b> Le nombre de logements que comprenait l'ancienne cité-jardin a été réduit pour en augmenter leur taille et y installer des salles de bain. Les toits ont été rénovés, les bâtiments ont été isolés par l'extérieur, des fenêtres à double vitrage ont été installées.</p> <p><b>- Raccordement au chauffage urbain biomasse :</b> L'objectif visé est d'abaisser les coûts de chauffage afin de permettre aux familles disposant de faibles revenus de bénéficier d'un confort optimal. Ce nouvel équipement favorisera les économies d'énergie (5 000 kWh par an) et la réduction des émissions de CO2 (264 tonnes par an). Le chauffage urbain biomasse permettra de produire 3 840 MWh par an.</p> <p><b>- Construction de 60 logements :</b> Il s'agit d'optimiser les consommations énergétiques des logements :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50 kWh/m2/an pour le chauffage,</li> <li>35 kWh/m2/an pour l'eau chaude sanitaire et</li> <li>4,4 kWh/m2/an pour l'électricité des parties communes.</li> </ul> <p>Les panneaux solaires thermiques contribueront pour leur part à produire 48 MW de chaleur par an.</p> </div> </div>
<b>Origine du projet</b>	<p>L'OPAC 38 a acquis le site en 1982 avec pour objectif de rénover ce quartier qui avait autrefois été pensé pour les ouvriers travaillant à l'usine textile. Les travaux de rénovation ont été achevés en 1990. Les projets de raccordement au chauffage urbain biomasse et la construction des bâtiments HQE ont vu le jour par la suite, impulsés par le programme européen Concerto SESAC.</p>
<b>Financement</b>	<p>Le projet est financé par l'Europe, l'Etat, le Conseil Régional, le Conseil Général de l'Isère, La Métro, l'Ademe et la compagnie de chauffage.</p>
<b>Informations complémentaires</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Site de la Ville d'Echirolles: <a href="http://www.ville-echirolles.fr/index.html">http://www.ville-echirolles.fr/index.html</a></li> <li>- Site de l'OPAC 38 : <a href="http://www.opac38.fr/">http://www.opac38.fr/</a></li> <li>- Site du programme Concerto SESAC : <a href="http://www.concerto-sesac.eu/">http://www.concerto-sesac.eu/</a></li> </ul>
<b>Contact</b>	<p>Michel Gibert, OPAC 38 : <a href="mailto:michel.gibert@opac38.fr">michel.gibert@opac38.fr</a></p>