


La Courrouze (Rennes – France)

Description du projet	<p>La Courrouze est une friche militaire et industrielle située sur les communes de Rennes et de Saint-Jacques-de-la-Lande. D'ici 15 à 20 ans, sur l'ensemble des 115 hectares de l'opération (dont 40ha d'espaces verts), près de 5000 logements, dont ¼ de logement sociaux et ¼ de logements intermédiaires (accession aidée et locatif intermédiaire) et 120 000 m² de bureaux, de commerces et d'équipements publics seront construits. 12 thématiques sont valorisées et font l'objet d'approfondissements constants : opération de renouvellement urbain ; opération respectueuse du site ; consommation économe du foncier ; mixité sociale et intergénérationnelle ; mixité des fonctions ; mixité des formes urbaines ; offre multimodale en transport privilégiant une offre alternative à l'utilisation de la voiture individuelle ; gestion alternative des eaux pluviales ; traitement des espaces ; gestion des déchets ; gestion des nuisances sonores ; gestion de l'énergie.</p>
Objectifs	 <p>www.rennes.fr</p> <p>Une coulée verte constituera un élément fort du programme. Elle permet de relier, via La Courrouze, le centre ville de Rennes et le vaste site naturel et de loisirs de la Prévalade à l'ouest, grâce à la création d'un ouvrage sur la rocade.</p> <p>Eau : création d'un système de noues avec réutilisation de bassins en eaux existants pour le stockage des eaux pluviales en bassin-tampons et pour l'animation du paysage.</p> <p>Déchets : Collecte volontaire des ordures ménagères en apport sur colonnes enterrées; gestion domestique des déchets verts ; locaux facilitant le tri.</p> <p>Energie : standards passifs. Objectif de réduire les standards actuels de consommation de - 20% par rapport à la RT 2005. Diminuer les déperditions du bâti de -10% par rapport à la RT 2005. Couvrir les besoins en eau chaude solaire à hauteur de 40%. Principe d'un chauffage collectif à eau chaude.</p> <p>Mobilité : La Courrouze est à 15 minutes à pied de la gare, et à 5 ou 10 minutes du centre ville en bus. Projet d'extension du réseau métro, parkings relais de 400 -800 places à proximité des stations de transports en commun, traversée du quartier par un site propre bus, pistes vélos et cheminements piétonniers.</p>
Origine du projet	<p>Rennes Métropole souhaite réaliser une opération d'intérêt communautaire alliant mixité urbaine et innovation architecturale.</p>
Partenaires et rôles	<p>Les villes de Saint-Jacques-de-la-Lande et de Rennes ont délégué à Rennes Métropole la conduite de l'opération d'aménagement.</p> <p>Un protocole a été signé entre les Villes de Rennes et de Saint Jacques de Lalande, les comités de quartier et les associations. Avant toute décision politique une réunion a lieu avec tous les partenaires concernés.</p>
Informations complémentaires	<p>-Site du MEEDDAT sur les écoquartiers: http://www.ecoquartiers.developpement-durable.gouv.fr/</p> <p>- Site de la Ville de Rennes : http://www.rennes.fr/</p> <p>- Site de Rennes Métropole : http://www.rennes-metropole.fr/la-courrouze,24995/</p> <p>La Revue Durable, numéro 28 (février – mars – avril 2008)</p>
Contact	<p>Eric BEAUGE et Julien BAILLEUL, Chargés d'opérations contact[at]territoires-rennes.fr</p>