

# Qu'est-ce qu'un quartier durable ?

## Source :

Quartiers durables - Guide d'expériences européennes - ARENE - IMBE- Avril 2005

<http://www.areneidf.org/HQE-urbanisme/pdf/qde-exp-europe.pdf>

Un aménagement durable de quartier se conçoit par une prise en compte de l'ensemble des impacts environnementaux, économiques et sociaux.

Ce principe doit pouvoir s'appliquer en amont du projet et accompagner les différentes phases de constructions ou de rénovations puis d'exploitation du quartier.

Jusqu'à présent, tout aménagement urbain durable n'as pas obéi à une norme stricte. C'est à partir du constat que, pour chaque opération, toutes les phases de conception et de réalisation ont été abordées.

Et qu'elles ont inclus, dès le départ, une réflexion sur la gestion, la communication, l'évaluation et la participation des différents acteurs. C'est ce qui a permis à des collectivités de s'auto-déclarer « quartier durable ».

## Densité

La question de la densité conduit à une réflexion sur l'environnement urbain et la capacité foncière.

Une conception urbaine environnementale durable s'appuie sur des notions de ville "courtes distances" ou de ville "compacte".

En effet, un quartier durable correspond souvent à l'idée de village urbain qui inclut des densités élevées, des mixités d'usage et de fonctions en lien avec l'accessibilité et la reconnaissance de la rue comme élément structurant et d'animation.

Ce modèle suppose une utilisation plus efficace des sols qui s'appuie sur la recherche d'un équilibre

entre le logement, l'emploi, les équipements de service et la promotion de la mobilité intermodale.

Grâce à différents types de mobilité, les zones résidentielles, commerciales et les services deviennent plus accessibles.

Il s'en traduit un avantage direct en termes d'avantages économiques et sociaux.

La réduction drastique du trafic automobile au profit des déplacements doux et des transports en commun est une des composantes de ces quartiers qui privilégie l'économie d'espaces et améliore qualitativement la vie au sein des îlots.

## Flux

L'approche éco-systémique met en évidence le quartier comme un système complexe caractérisé par des

processus d'échanges, mais aussi de changements et d'évolutions continus.

L'énergie, les ressources naturelles, les déchets, les substances nutritives ou les matériaux sont considérés comme des flux qu'il s'agit d'entretenir, de restaurer, de stimuler et de valoriser au mieux, dans une perspective d'économie en boucle et de recyclage.

Le modèle éco-cycle à Hammarby Sjöstad (SU) illustre parfaitement cette vision.

D'un point de vue urbain, les problèmes des quartiers peuvent également être abordés

sous l'angle de l'empreinte écologique, comme cela s'est fait pour le quartier de BedZED (UK). Ceci nous renvoie aux notions de capacité de charge, de seuils, de capital naturel et de cycle des ressources d'un espace à urbaniser.

## **Gouvernance**

Au-delà du traitement des thématiques environnementales, économiques et sociologiques, la réussite de l'aménagement de ces quartiers repose également sur des dispositifs originaux de gouvernance.

On peut constater que ces impulsions viennent autant des autorités politiques, qui ont mis en place une politique environnementale depuis plusieurs années, que de la bonne réactivité des acteurs et des habitants qui se sentent concernés et s'impliquent pour l'avenir de leur quartier.

Ces outils sont mis en place dès le démarrage d'une opération et de façon durable, c'est-à-dire maintenus dans le temps. La participation, l'information et la formation des différents acteurs sont indispensables pour que les principes du développement durable soient bien compris, acceptés et intégrés dans les pratiques quotidiennes de tous les habitants du quartier.

## **Aspects sociaux**

Chaque quartier peut également être considéré comme un écosystème social qui assimile différentes

catégories d'individus, de modes de vie, d'activités ou de cultures.

Avec cette notion d'écologie humaine, le quartier doit avant tout être conçu pour offrir des services et des infrastructures de base accessibles à tous. Il doit également pouvoir s'adapter à des aspirations et à des contraintes sociales en perpétuelle mutation.

## **Des technologies innovantes**

L'aménagement durable des quartiers se traduit souvent par la mise en œuvre de technologies innovantes dans le domaine environnemental, qui entraîne le développement de nouvelles filières économiques. Citons par exemple Fribourg-en-Brisgau (D), qui accueille l'une des principales usines européennes de production de panneaux photovoltaïques et compte, au total, plus de 10 000 emplois liés à l'environnement.